

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 10 do SWZ

UMOWA NR GTL/DE/ /2026

zawarta w dniu w Pyrzowicach pomiędzy:

Górnolśląskim Towarzystwem Lotniczym S.A. z siedzibą w Katowicach (40-161) przy Al. Korfantego nr 38, wpisaną do rejestru przedsiębiorców do krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000023650, NIP 634-012-80-15, REGON 270 504 889, BDO 000019941 posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 137 069 300 złotych, opłacony w całości, którą reprezentuje:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

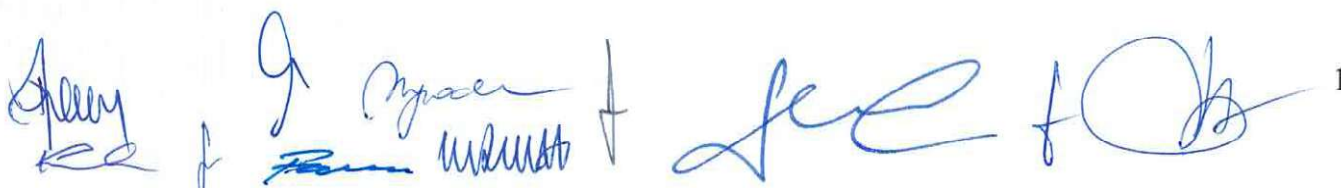
a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w, Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP: Regon:, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości złotych, którą reprezentuje:

1.
2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami” umowy.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj” dofinansowanego ze środków UE na podstawie Umowy 101260830 – 24-PL-TC-AFIF_PL_AIRPORTS w ramach projektu „Rozwój infrastruktury paliw alternatywnych na lotniskach w Polsce” – Instrument „Łącząc Europę” (CEF) 2021-2027 w sektorze transportu – CEF Transport 2024, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) o wartości szacunkowej powyżej progu wynikającego z Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 08.12.2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych lub konkursów, na podstawie Uchwały Zarządu GTL S.A. nr z dnia zawarto Umowę o następującej treści:



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

§ 1

Przedmiot umowy

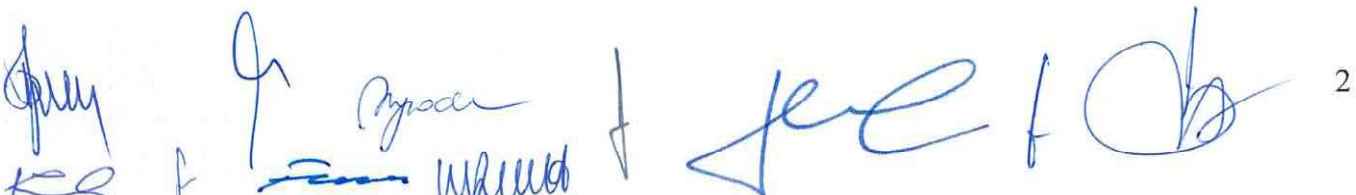
1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” w formule projektuj i buduj.
2. Na przedmiot zamówienia składa się w szczególności:
 - a. **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej** na podstawie: OPZ, PFU i Koncepcji Technicznej „Rozbudowa infrastruktury energetycznej w celu przygotowania punktów ładowania pojazdów elektrycznych na lotnisku Katowice Airport” wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień i opinii, a także pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia robót budowlanych, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - b. **przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na Zamawiającego;**
 - c. **wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz pełnieniem nadzoru autorskiego** w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - d. **dostarczenie, zamontowanie, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji urządzeń** zgodnie z OPZ, PFU, Koncepcją Techniczną oraz opracowaną dokumentacją projektową oraz przekazaniem dokumentacji technicznej urządzeń;
 - e. **przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń;**
 - f. **opracowanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczej**, uwzględniającej ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie realizacji inwestycji
 - g. **przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji powykonawczej na Zamawiającego;**

Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załącznikach do niniejszej umowy:

- a) załączniku nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
- b) załączniku nr 2a – Program Funkcjonalno – Użytkowy,
- c) załączniku nr 2b - Koncepcja Techniczna „Rozbudowa infrastruktury energetycznej w celu przygotowania punktów ładowania pojazdów elektrycznych na lotnisku Katowice Airport”.

Załącznik 2a Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi uzupełnienie Koncepcji Technicznej określonej w Załączniku 2b. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Załącznika 2a, a postanowieniami Koncepcji Technicznej zawartej w Załączniku 2b, pierwszeństwo mają postanowienia Załącznika 2a.

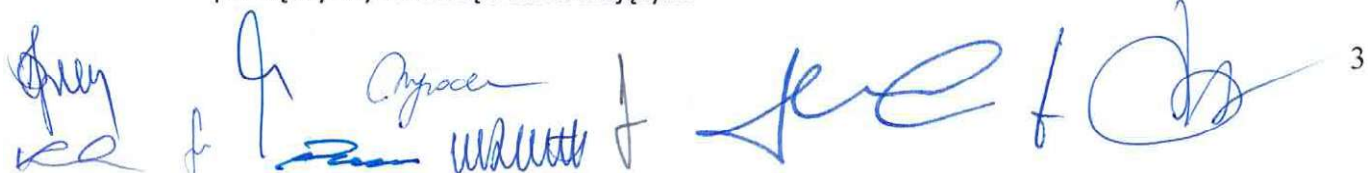
3. Przedmiot Umowy musi być realizowany zgodnie z przepisami zawartymi w Księdze (wykazie) sprawdzonych praktyk i rozwiązań projektowych, która stanowi załącznik nr 17 do umowy. W przypadku zmiany przepisów w trakcie przygotowania prac projektowych, ale przed ich odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca dostosuje treść i zakres dokumentacji do aktualnych przepisów.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

4. Celem gospodarczym Zamawiającego jest dokonanie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy, który będzie zdolny do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wszelkie jego funkcje oraz wymagania Zamawiającego będą spełnione.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w ust. 1 i 2 powyżej oraz innych dokumentach stanowiących jej integralną część, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących przepisów ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U z 2026.524), aktów wykonawczych do powyższej ustawy, Polskich Norm mających zastosowanie przy realizacji tego przedmiotu umowy, ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026.538), wpisów do dziennika budowy i uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią umowy i jej załącznikami, z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, oraz obowiązującymi przepisami prawa.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności zmiany istotnych postanowień Umowy. Katalog dopuszczalnych zmian oraz sposób ich wprowadzania do Umowy został określony w § 15 Umowy.
8. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonywaniu umowy w celu należytej realizacji umowy zgodnie z art. 431 ustawy PZP.
9. W przypadku konieczności wykonania prac na terenie lotniska Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania przepustek osobowych (Zarządzenia Prezesa Zarządu GTL S.A. Nr 438/2025 z dnia 11.03.2025 r.) dla swoich pracowników, aby zapewnić im swobodny dostęp do infrastruktury lotniska lub skorzystać z płatnej asysty pracowników Służby Ochrony Lotniska. Cennik szkoleń oraz wydania przepustek stanowi załącznik nr 11 do Umowy, a Instrukcja przepustkowa stanowi załącznik nr 10 do Umowy.
10. Podczas realizacji prac przez Wykonawcę dopuszcza się możliwość pracy pracowników wykonujących zlecone inwestycje na jednorazowej karcie identyfikacyjnej portu lotniczego z zastrzeżeniem wynikającym w punkcie 11 oraz zapisami instrukcji przepustkowej dotyczącej wydawania ww. kart. Osoba koordynująca pracami ze strony Zamawiającego, zobowiązana jest do zapewnienia stałej asysty (w zasięgu wzroku) osoby uprawnionej do przebywania w strefie zastrzeżonej lotniska.
11. Wykonawca, który planuje realizację prac na terenie portu lotniczego (powyżej 30 dni) zobowiązany jest niezwłocznie (maksymalnie do 2 tygodni) do złożenia do biura przepustek kompletnej dokumentacji w celu wydania czasowej karty identyfikacyjnej dla danego pracownika. Jednorazowa karta identyfikacyjna wydawana jest osobie maksymalnie 21 razy w ciągu roku. W uzasadnionych przypadkach okres ten może zostać wydłużony.
12. W przypadku naruszenia zasad ochrony, służby ochrony lotniska mają prawo i obowiązek wstrzymania wykonywanych prac do czasu odpowiedniego zabezpieczenia terenu. Służba ochrony lotniska jest uprawniona do nałożenia na Wykonawcę kar określonych w instrukcji przepustkowej.
13. Okoliczności, o których mowa w pkt 12 powstałe z winy Wykonawcy nie mogą stanowić dla Wykonawcy podstawy do roszczeń z tytułu niedotrzymania terminów przewidzianych w umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.



3

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

§ 2

Przedmiot umowy – prace projektowe

1. Wykonanie dokumentacji projektowej (dalej również: prace projektowe) dla zadania pod nazwą: **„Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj** zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. 2026.524).
2. Wykonawca w przypadku zmiany któregośkolwiek aktu prawnego dotyczącego przedmiotu umowy, dostosuje Dokumentację Projektową do obowiązującego prawa na dzień złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w ramach umówionego wynagrodzenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w pełnym zakresie, zgodnie z treścią niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazać w całości osobie trzeciej praw i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w pełni odpowiada jak za swoje działania i zaniechania za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywane prace projektowe na każdym etapie ich wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania prac projektowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść prac projektowych objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym za przyjęte w nich założenia oraz dokonane na potrzeby umowy ustalenia.
7. Wykonawca będzie weryfikował własnym staraniem i na własny koszt otrzymywane od Zamawiającego dokumenty i informacje pod względem ich zgodności ze stanem faktycznym.
8. Realizacja przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z § 1 ust. 2 a) umowy obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego kompletu wymaganych przepisami prawa: sprawdzeń, uzgodnień, opinii, decyzji oraz zezwoleń i innych niezbędnych z uwagi na przedmiot niniejszej umowy dokumentów, w szczególności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Wykonawca określi parametry techniczne dla projektowanych urządzeń i materiałów zgodnie z przepisami art. 101 ust. 1 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Dokumentacja projektowa musi być wykonana zgodnie z przepisami dot. opisu przedmiotu zamówienia zawartymi w ustawie PZP, w szczególności projekty powinny zapewniać możliwość realizacji inwestycji z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji. Zamawiający nie dopuszcza, aby w dokumentacji projektowej znajdowały się opisy wskazujące znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów.



4

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

W przypadku gdy nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób o którym mowa w zdaniu powyżej, w opisie przedmiotu zamówienia muszą zostać wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

§ 3

Dokumentacja Projektowa - odbiór

1. Odbiorowi podlegają wyłącznie ukończone opracowania (dokumentacja) do których Zamawiający nie wniósł uwag lub w których Wykonawca uwzględnił uwagi i poprawki wskazane przez Zamawiającego.
2. Odbiór obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień i opinii, a także pozwoleń, decyzji i innych niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia robót budowlanych, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. W trakcie odbioru Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel (dalej: Zamawiający), ma prawo do podjęcia decyzji:
 - a) o wyznaczeniu Wykonawcy terminu nie dłuższego niż 7 dni, a przeznaczonego na:
 - przeanalizowanie uwag zgłoszonych przez Zamawiającego oraz wad przez niego (nich) stwierdzonych,
 - przeprowadzenie konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Zamawiającego
 - wprowadzenie do opracowania, stanowiącego przedmiot odbioru uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz usunięcie wad,
 - przekazanie poprawionych opracowań do Zamawiającego, jeżeli w ocenie Zamawiającego elementy opracowań projektowych posiadają wady lub/i zgłoszone są do opracowania uwagi,
 - przeanalizowanie uwag zawartych w opinii do opracowań, zleconej przez Zamawiającego i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z analizy uwag (protokół będzie zawierał informacje, w jakim zakresie Wykonawca proponuje uwzględnić uwagi zawarte w opinii),
 - uzgodnienie wspólnie z Zamawiającym zakresu wprowadzenia poprawek i uzupełnień wynikających z opinii,
 - przeprowadzenie konsultacji w sprawie uwag i wad zgłoszonych przez Zamawiającego,
 - wprowadzenie do opracowania stanowiącego przedmiot odbioru uzgodnionych poprawek i uzupełnień oraz usunięcie wad,
 - przekazanie poprawionego opracowania do Zamawiającego jeżeli Zamawiający zlecił i przedstawił Wykonawcy opinię do zrealizowanego przez Wykonawcę opracowania i jeżeli zdaniem Zamawiającego niektóre elementy opracowania stanowiącego przedmiot odbioru posiadają wady i Zamawiający zgłosił uwagi do przedmiotowych opracowań,
 - b) o odmowie odebrania części lub całości opracowania, które zdaniem Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela nie są zgodne z SWZ i Umową lub nie zostały wykonane zgodnie



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno – użytkowego oraz koncepcji technicznej.

Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa powyżej stanowi podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z § 21 ust. 6 lit. n) umowy.

4. W toku odbioru końcowego Zamawiający, oceni również realizację ustaleń przyjętych w trakcie spotkań.
5. Wykonawca na własny koszt usunie wady i wprowadzi uzgodnione poprawki i uzupełnienia.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że przekazane do odbioru opracowania wraz z innymi dokumentami do odbioru są zgodne z wymaganiami SWZ (w szczególności z opisem przedmiotu zamówienia oraz programem funkcjonalno - użytkowym) i Umowy, to po zakończeniu czynności odbioru podpisze Protokół odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru opracowania, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku o dokonanie odbioru opracowania (dokumentacji), do którego Zamawiający nie zgłosił uwag lub w którym Wykonawca uwzględnił uwagi Zamawiającego.
8. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy jest Protokół odbioru, który musi zawierać:
 - a) datę sporządzenia Protokołu,
 - b) nazwę dokumentacji i oznaczenie Umowy,
 - c) nazwę strony przekazującej i odbierającej,
 - d) nazwy opracowań projektowych będących przedmiotem odbioru wraz z podaniem ilości egzemplarzy,
 - e) listę załączników,
 - f) miejsce na wpisanie daty odbioru i zatwierdzonej kwoty wynagrodzenia,
 - g) podpisy stron lub ich umocowanych przedstawicieli.
9. Przekazując wniosek o dokonaniu odbioru opracowania, Wykonawca przekaże Zamawiającemu Protokół odbioru w dwóch egzemplarzach wraz z następującymi załącznikami:
 - a) ukończonym kompletnym opracowaniem stanowiącym przedmiot umowy,
 - b) oświadczeniem Wykonawcy, że jest ono wykonane zgodnie z Umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - c) kopie protokołów sprawdzeń oraz protokołu uzgodnień,
 - d) dokumenty projektu,
 - e) materiały wyjściowe dostarczone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca wykona dokumentację projektową w ilości 2 (dwóch) egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 (dwóch) egzemplarzy w wersji cyfrowej na nośnikach danych typu USB (pendrive).
11. Powyższa ilość egzemplarzy nie obejmuje egzemplarzy przekazanych do uzgodnień lub zatwierdzenia.
12. Zapis cyfrowy na nośniku elektronicznym pełnej wersji dokumentacji winien być w jakości umożliwiającej druk, a pliki winny zostać zapisane w następujących formatach (wersja edytowalna oraz wersja pdf):



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

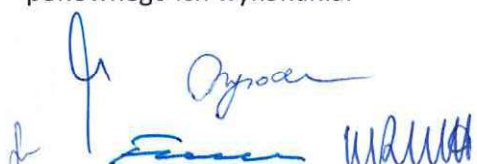
- wzór umowy -

- pliki rysunkowe: z rozszerzeniem *.dwg i *.pdf,
 - pliki graficzne: z rozszerzeniem *.jpg i *.pdf,
 - pliki tekstowe: z rozszerzeniem *.docx i *.pdf,
 - arkusze kalkulacyjne: z rozszerzeniem *.xlsx i *.pdf,
13. Dokumentacja w wersji elektronicznej musi być spójna z wersją papierową i sformatowana do wydruku.
 14. W przypadku niekompletności dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania. Z tytułu wykonania ww. dokumentacji uzupełniającej Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 15. Odbiór prac projektowych wraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nastąpi po jego wykonaniu na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Stron, który stanowi podstawę do zafakturowania wynagrodzenia, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1) umowy, za przekazany Zamawiającemu przedmiot umowy.
 16. Miejszem dostarczenia przez Wykonawcę wykonanej dokumentacji projektowej będzie GTL S.A. - Międzynarodowy Port Lotniczy „Katowice” w Pyrzowicach, 42-625 Ożarówice, ul. Wolności 90.
 17. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i po uregulowaniu przez zamawiającego wynagrodzenia z tego tytułu, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 22 umowy.
 18. Zakresem niniejszej umowy objęte jest również udzielanie odpowiedzi na pytania organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę oraz ewentualne uzupełnienia projektu budowlanego.
 19. Wykonawcy za czynności określone w ust. 18 powyżej nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
 20. Zamawiający informuje, iż uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (mapy do celów projektowych) oraz wykonanie badań geotechnicznych dla przedmiotowego zadania jest po stronie Wykonawcy.

§ 4

Przedmiot umowy - Roboty budowlane

1. Roboty budowlane muszą zostać wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, o której mowa w §2 niniejszej umowy, a także załącznikami nr 1, 2a i 2b do umowy, **obejmujące w szczególności:**
 - a) wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
 - b) dostarczenie, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz przeprowadzenie prób eksploatacyjnych urządzeń,
 - c) zapewnienie wszelkich materiałów, wyrobów budowlanych i elementów wyposażenia niezbędnych do prawidłowego wykonania robót oraz uruchomienia urządzeń .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót budowlanych oraz sposób ich wykonania zgodnie z przepisami prawa budowlanego. W przypadku stwierdzenia, że roboty budowlane zostały wykonane niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego lub sztuką budowlaną Zamawiający może odmówić zapłaty umownego wynagrodzenia i żądać ponownego ich wykonania.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

3. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni roboczych od daty uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w ust. 3 powyżej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zlikwidowanie zaplecza budowy oraz uporządkowanie terenu budowy (po zakończeniu robót budowlanych) Wykonawca zrealizuje na swój własny koszt i własnym staraniem.
6. Termin przekazania uporządkowanego terenu strony ustalają na 7 dni roboczych od dnia odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w postaci robót budowlanych oraz przekazania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie.
7. W przypadku braku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego (uporządkowania) przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust. 6 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego bez konieczności wzywania Wykonawcy do realizacji tego obowiązku. Przywrócenie terenu (uporządkowanie) zostanie przeprowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania na terenie budowy przez cały czas realizacji niniejszej umowy: porządku oraz przepisów i zasad bhp i p. poż., zgodnie z załącznikiem nr 5 do umowy, a także przepisów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Ożarówice oraz w MPL „Katowice” w Pyrzowicach. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska na terenie budowy oraz w jego najbliższym otoczeniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy, przy użyciu własnych materiałów oraz technologii zgodnych z dokumentacjami projektowymi objętymi przedmiotem niniejszej umowy.
10. Jeżeli konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminach wynikających z niniejszej umowy.
11. Roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy powinny zostać wykonane z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
12. Dostarczone urządzenia o których mowa w §1 ust 2 lit d oraz użyte materiały o których mowa w §4 ust 1 lit c) umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07/07/1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U 2026. 524)
13. W dniu odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, , pełnej dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach papierowych oraz pięciu egzemplarzach w wersji cyfrowej (pliki .dwg, word etc.) na nośnikach pamięci flash typu pendrive z dodatkowo wyposażonym w interfejs USB typu C, umożliwiającym odtworzenie również na urządzeniach mobilnych.
14. Dokumentacja powykonawcza, w myśl przepisów ustawy z dnia 07/07/1994 r. - *Prawo budowlane* musi obejmować dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, a także inne dokumenty



8

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -


jakościowe, w szczególności wersję elektroniczną Mapy Powykonawczej obiektów/sieci w układzie współrzędnych płaskich 2000 oraz w układzie wysokościowym Kronsztadt'86, w postaci plików DWG, DGN lub DXF. Wykaz współrzędnych punktów charakterystycznych obiektów/sieci wraz z rzędnymi wysokościowymi (jeżeli dotyczy) w postaci pliku tekstowego.

15. Jeżeli w trakcie realizacji umowy przepisy prawa obowiązujące w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień i pozwoleń, Wykonawca zobowiązany jest do ich uzyskania.
16. Wykonawcy za czynności określone w ust. 16 powyżej nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

§5

Roboty budowlane i uruchomienie - odbiór

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące rodzaje odbioru robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy:
 - a) odbiory częściowe zgodnie z miesięcznym zaawansowaniem robót, o którym mowa w HR-T-F,
 - b) odbiór techniczny dla wykonania całości robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na użytkowanie,
 - c) odbiór końcowy dla uruchomienia i przekazania do eksploatacji urządzeń zgodnie z OPZ, PFU, Koncepcją Techniczną oraz opracowaną dokumentacją projektową.
2. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy będą przeprowadzone przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Przed rozpoczęciem odbioru technicznego, o którym mowa w ust. 1) lit. b) powyżej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację powykonawczą, zgodnie z OPZ.
4. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1) lit. c) powyżej Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć instrukcję obsługi i eksploatacji urządzeń oraz listę przeszkolonych pracowników oraz osób wskazanych przez Zamawiającego.
5. Z czynności odbiorów częściowych i technicznego, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) powyżej oraz odbioru końcowego o którym mowa ust. 1 lit. c) powyżej zostaną spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia, tj. uwagi dotyczące jakości i kompletności wykonanych robót budowlanych, instalacji, dostarczenia, uruchomienia i przeprowadzenia wymaganych prób oraz testów funkcjonalnych urządzeń potwierdzających ich prawidłowe działanie zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
6. Jeśli w toku czynności odbioru technicznego lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone:
 - a) istotne wady lub usterki dające się usunąć (przy czym za istotne uznaje się wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie/używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem), to Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
 - b) nieistotne wady lub usterki dające się usunąć (przy czym za nieistotne uznaje się wady lub usterki nie uniemożliwiające użytkowania/używania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem), to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie, uzasadniony pod względem technicznym.



9

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- c) nieistotne wady lub usterki nienadające się do usunięcia (przy czym za nieistotne uznaje się wady lub usterki nieuniemożliwiające użytkowanie / używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem), to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m. in.: rodzaj wady lub usterki i jej wpływ na wygląd i korzystanie z Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
 - d) istotne wady lub usterki niedające się usunąć (przy czym za istotne uznaje się wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie/używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem), Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do żądania kar umownych lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy dotkniętego istotnymi wadami lub usterkami nie dającymi się usunąć po raz drugi.”
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. Za wady (istotne i nieistotne, w tym mające charakter usterek nie wpływających na funkcjonalność) w rozumieniu ust. 6 powyżej nie uznaje się niedokończenia któregośkolwiek z elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. W tym przypadku kary umowne będą naliczane jak za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.

§ 6

Uzyskanie uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia budowy, nadzór autorski

1. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie niezbędnym do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień, badań i ekspertyz oraz uzyskania uzgodnień i opinii niezbędnych do rozpoczęcia budowy, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących prac projektowych (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.). Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przebiegu postępowań, a także przesyłania kopii wszelkiej korespondencji z organami odpowiedzialnymi za uzgodnienia i opinie.
3. **W ramach nadzoru autorskiego** Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zatwierdzonym projektem i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności techniczno – budowlanymi i Polskimi Normami, w tym:
 - a) uzupełniania szczegółów prac projektowych oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez prace projektowe;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w pracach projektowych;



10

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

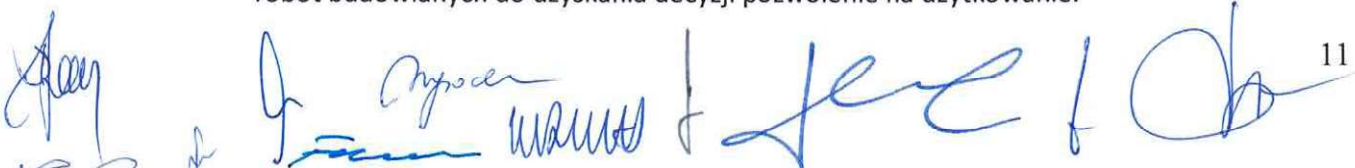
- wzór umowy -

- c) sporządzania dodatkowych rysunków, jeżeli prace projektowe w niedostatecznym stopniu wyjaśniają rozwiązania techniczne;
 - d) udziału w odbiorach (organizowanych przez Zamawiającego) poszczególnych istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji.
4. Nadzór autorski z ramienia Wykonawcy wykonywać będą projektanci poszczególnych branż. Projektantem koordynatorem będzie Pan/-i e-mail:....., tel:.....
 5. Wykonawca w pełni odpowiada za działania lub zaniechania osób wymienionych w ust. 4 powyżej, jak za swoje działania lub zaniechania.
 6. Przyjazdy na budowę projektantów pełniących nadzór autorski, odbywać się będą na wezwanie Zamawiającego.
 7. Potwierdzeniem odbycia nadzoru autorskiego przez Wykonawcę jest potwierdzona przez Zamawiającego karta pobytu projektanta. Wzór karty stanowi załącznik nr 4 do umowy.
 8. Za jednorazowy pobyt na budowie uważa się pobyt projektanta koordynatora i projektantów branżowych w danym dniu, bez względu na czas tego pobytu w ciągu doby, odnotowany i potwierdzony w karcie nadzoru autorskiego (karcie pobytu).
 9. Za pobyt na budowie uważane będzie również wykonanie czynności projektowych w ramach nadzoru autorskiego poza terenem budowy.
 10. Wszelkie uwagi, zalecenia i wnioski nadzoru autorskiego, jak również uzgodnienia i ustalenia Stron w zakresie pełnionego nadzoru autorskiego winny być wpisane do „Karty nadzoru autorskiego” bezpośrednio po ich wykonaniu lub sporządzone w formie osobnych protokołów, które to protokoły zostaną włączone do ww. dziennika budowy w obecności inspektora nadzoru inwestorskiego.
 11. Wszelkie wnioskowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę pełniącego nadzór autorski zmiany dokumentacji projektowej w ramach nadzoru autorskiego wymagają wzajemnych uzgodnień Stron w formie pisemnej.

§ 7

Termin wykonania umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - b) realizacja robót budowlanych oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie - w terminie do 12 miesięcy od daty uprawomocnienia decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - c) dostarczenie, zamontowanie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji urządzeń w terminie 3 miesięcy od zakończenia robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 5 ust 1 lit b) umowy,
 - d) przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń w terminie do miesiąca od uruchomienia urządzeń,
 - e) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres wykonywania robót, tj. od rozpoczęcia robót budowlanych do uzyskania decyzji pozwolenie na użytkowanie.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

2. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny dodatkowy odbiór częściowy, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych etapów, określa harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić pisemnie z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni od otrzymania ww. harmonogramu może wnieść do niego uwagi, które Wykonawca winien uwzględnić.
3. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **14 dni** od akceptacji opracowanej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego do przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych; zestawienie to będzie odzwierciedleniem ceny ryczałtowej podanej w ofercie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym zgodnie z ofertą Wykonawcy na cenę netto złotych plus podatek VAT... % tj. brutto złotych (słownie: złotych) w tym za:
 - 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę netto złotych plus podatek VAT... % tj. brutto złotych (słownie:), o której mowa w §1 ust. 2 a),
 - 2) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na Zamawiającego netto złotych plus podatek VAT... % tj. brutto złotych (słownie:.....), o których mowa w §1 ust. 2 b),
 - 3) wykonanie robót budowlanych, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz z pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych netto złotych plus podatek VAT ... % tj. brutto złotych (słownie:.....), o których mowa w §1 ust. 2 c),
 - 4) dostarczenie, zamontowanie, podłączenie, uruchomienie i przekazanie do eksploatacji urządzeń zgodnie dokumentacją postępowania netto złotych plus podatek VAT ... % tj. brutto złotych (słownie:.....), o których mowa w §1 ust. 2 d),
 - 5) przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń netto złotych plus podatek VAT ... % tj. brutto złotych (słownie:.....), o których mowa w §1 ust. 2 e),
 - 6) opracowanie kompletnej Dokumentacji Powykonawczych netto złotych plus podatek VAT... % tj. brutto złotych (słownie:.....), o której mowa w §1 ust. 2 f),
 - 7) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanych dokumentacji powykonawczych na Zamawiającego netto złotych plus podatek VAT... % tj. brutto (słownie:.....) złotych, o których mowa w § 1 ust. 2 h).



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest stałe i wiążące przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz stanowi całkowite (pełne) wynagrodzenie Wykonawcy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru prac projektowych, wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 15 ust. 5 oraz w § 16.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Umowy wynikające wprost z koncepcji technicznej, programu funkcjonalno – użytkowego, opisu przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi standardami i wytycznymi, jak również w dokumentach tych nieujęte, a bez których nie można wykonać Przedmiotu Umowy. Będą to w szczególności koszty: projektu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, urządzenie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty płatnych prób, badań pomiarów i odbiorów technicznych, koszty przygotowania dokumentacji odbiorowej w tym dokumentacji do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, koszty ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót oraz uporządkowania terenu.
5. Wynagrodzenie określone w niniejszym paragrafie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy podlega waloryzacji zgodnie z zapisami § 16 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi w szczególności we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego i oświadcza, iż jest on wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji lub kosztów związanych z realizacją Umowy obciąża Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT i inne opłaty związane z wykonywaniem Umowy.

§ 9

Płatności faktur

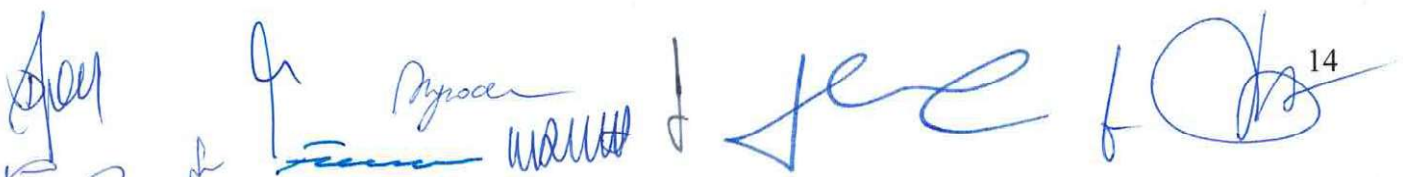
1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie faktura VAT wystawiona na podstawie podpisanego przez Strony protokołu odbioru częściowego lub końcowego za przedmiot umowy.
3. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej dot. wykonania dokumentacji projektowej**, jest łącznie:
 - a) wykonanie dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymaganych przepisami prawa sprawdzeń, uzgodnień i opinii, a także pozwoleń, decyzji i



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- innych niezbędnych dokumentów do rozpoczęcia robót budowlanych, a w szczególności decyzji o pozwoleniu na budowę.
- b) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej,
 - c) sporządzenie przez Wykonawcę i podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego wraz z dołączonym oświadczeniem o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej.
4. Podstawą do wystawienia **faktur częściowych** zgodnie z odbiorem, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. a) **dot. wykonania robót budowlanych** jest łącznie:
- a) wykonanie robót budowlanych określonych w §1 ust. 2 lit. c) umowy, faktury częściowe za wykonane roboty budowlane rozliczane będą miesięcznie w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy i rzeczywiste zaangażowanie prac.
 - b) sporządzenie przez Wykonawcę i podpisanie przez Inspektora Nadzoru oraz upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru częściowego robót budowlanych,
 - c) rozliczenie rzeczowo-finansowe za dany okres, w tym ewidencję rzeczowo-finansową wykonanych i odebranych robót, zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru,
 - d) pełnienie nadzoru autorskiego.
5. Podstawą do wystawienia **faktury częściowej** zgodnie z odbiorem technicznym, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b), o której mowa w ust. 1 powyżej, jest łącznie:
- a) wykonanie 100% zakresu robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 lit. c) umowy,
 - b) potwierdzenie pełnienia nadzoru autorskiego nad całością robót budowlanych,
 - c) przekazanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie ,
6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej zgodnie z odbiorem, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. c), o której mowa w ust. 1 powyżej, jest łącznie:
- a) bezusterkowe uruchomienie i przekazanie do eksploatacji urządzeń,
 - b) dostarczenie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń,
 - c) przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń personelu zamawiającego.
 - d) sporządzenie przez Wykonawcę i podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokołu odbioru końcowego wraz z dołączonym oświadczeniem, o przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt f) umowy.
7. Płatność za wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy nastąpi po przekazaniu dokumentacji oraz przekazaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i przeniesieniu autorskich praw majątkowych do dokumentacji oraz podpisaniu protokołu odbioru.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

8. Strony ustalają płatności częściowe w łącznej wysokości określonej w §8 ust. 1 pkt 3) umowy wypłacanego za wykonane i odebrane w danym miesiącu rozliczeniowym roboty budowlane, z zastrzeżeniem, że na podstawie art. 443 ust. 2 ustawy PZP, Zamawiający określa, że procent wynagrodzenia poszczególnej części zamówienia nie będzie mniejszy niż 0,5 % wartości przedmiotu umowy wskazanego w §8 ust. 1 pkt 3) umowy.
9. Płatność za dostarczenie, zamontowanie i uruchomienie urządzeń w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy oraz przeprowadzenie szkoleń z obsługi urządzeń w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 5) niniejszej umowy nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
10. Płatność za wykonanie Dokumentacji Powykonawczej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 6) niniejszej umowy nastąpi po przekazaniu Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu oraz podpisaniu protokołu odbioru.
11. Płatność za przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy nastąpi z chwilą przekazania Dokumentacji Powykonawczej Zamawiającemu oraz dokonaniu płatności, o której mowa w ust. 10 powyżej.
12. Do każdej faktury VAT, wystawianej na podstawie szczegółowego zestawienia kosztów wykonania robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany dołączyć informację zawierającą wykaz nakładów objętych daną fakturą w podziale na środki trwałe zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT), których ta faktura dotyczy. Wraz z harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, Wykonawca przedłoży propozycję „Wstępnego wykazu środków trwałych”, tj. propozycję podziału przedmiotu kontraktu zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) do pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
13. Wykonawca będzie wystawiał faktury nie częściej niż jeden raz w miesiącu, z zastrzeżeniem ust. 8 powyżej. Wysokość poszczególnych płatności odpowiadać będzie faktycznemu procentowemu zaawansowaniu Robót.
14. Wykonawca oświadcza, że jest oraz pozostanie w okresie realizacji i rozliczenia umowy zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP:
.....
15. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z oryginałami oświadczeń Wykonawcy i Podwykonawców, których umowy były notyfikowane Zamawiającemu i uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, jak również informacjami o wynagrodzeniu niewymagalnym, według wzorów dokumentów stanowiących Załączniki 12, 13a, 13b, 13c i 14 do Umowy. Zamawiający zastrzega, iż w przypadku gdy faktura zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu przed obustronnym podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego, 30 dniowy termin płatności rozpoczyna bieg od dnia następnego po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku niedostarczenia Zamawiającemu innych dokumentów wymaganych umową, od których uzależniona jest zapłata wynagrodzenia Wykonawcy (w tym także oświadczeń podwykonawców).

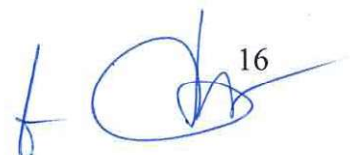


Handwritten signatures in blue ink, including a large circular stamp on the right side containing the number 15.

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

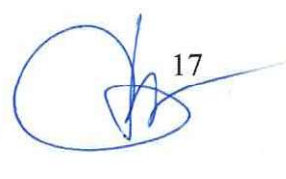
16. W przypadku braku możliwości uzyskania od Podwykonawcy ww. oświadczenia, Zamawiający dopuszcza inne, uznane przez niego za wiarygodne, dowody dokonania tej zapłaty. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie na żądanie Zamawiającego dokumentów źródłowych dotyczących rozliczeń z Podwykonawcami.
17. Jeżeli z treści oświadczenia Podwykonawcy wynikać będzie, że Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy całości lub części przysługujących mu należności, Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w wysokości odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu Podwykonawcy. Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymane wynagrodzenie o którym mowa powyżej, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń od Podwykonawców o zapłacie całości wymaganego wynagrodzenia lub innych dowodów potwierdzających zapłatę, albo dokumentów potwierdzających iż roszczenie Podwykonawcy nie istnieje lub nie pozostaje zasadne.
18. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z fakturą oświadczeń Podwykonawców wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty faktury w wysokości odpowiadającej niezapłaconemu wynagrodzeniu Podwykonawcy oraz podjęcia działań wskazanych w art. 465 ustawy PZP.
19. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, płatność — należność z tytułu faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość wymagalnych kar umownych.
20. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczania na fakturach numeru Umowy, której dotyczy faktura.
21. W przypadku ustawowego obowiązku stosowania przez Wykonawcę Krajowego Systemu E-Faktur faktury będą wystawiane przez Wykonawcę przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur oraz otrzymywane przez Zamawiającego przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności art. 106ga i 106gb ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Za datę otrzymania faktury przez Zamawiającego uznawana będzie data, o której mowa w art. 106 na ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, tj. faktura ustrukturyzowana będzie uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia przez ten system numeru identyfikującego tę fakturę – NR KSeF (data zarejestrowana w Krajowym Systemie e-Faktur jako data otrzymania faktury ustrukturyzowanej).
22. W przypadku ogłoszenia przez Ministra Finansów komunikatu o wystąpieniu awarii Krajowego Systemu e-Faktur (oficjalna awaria), zgodnie z art. 106ne ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający oczekuje w okresie tej awarii wystawienia przez Wykonawcę w trybie awaryjnym (offline), zgodnie z art. 106nf ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, tj. jako faktury w postaci elektronicznej zgodnie z wzorem struktury udostępnionym na podstawie art. 106gb ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca obowiązany jest zgodnie z art. 106nf ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług do oznaczenia tych faktur, dwoma kodami, tj. 1) kodem, o którym mowa w art. 106gb ust. 5 ustawy o podatku od towarów i usług (QR OFFLINE), 2) kodem umożliwiającym zapewnienie autentyczności pochodzenia i integralności treści tej faktury (QR CERTYFIKAT). Za datę otrzymania faktury, o której mowa, uznaje się datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego na skrzynkę e-mail: ksiegowosc@gtl.com.pl . W



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- przypadku, gdy to otrzymanie będzie późniejsze niż data przydzielenia numeru identyfikującego tę fakturę w Krajowym Systemie e-Faktur, po jej dostaniu do tego systemu po zakończeniu awarii, za datę otrzymania tej faktury przez Zamawiającego uznaje się datę przydzielenia tego numeru (data zarejestrowana w Krajowym Systemie e-Faktur jako data otrzymania faktury ustrukturyzowanej).
23. W przypadku ogłoszenia całkowitej awarii kSeF w rozumieniu art. 106ne ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, w okresie trwania tej awarii Wykonawca wystawia faktury w postaci papierowej, które zostaną wysłane pocztą na adres Zamawiającego lub faktury elektroniczne (nie będą one dosyłane do KSeF). Faktury elektroniczne będą przesyłane z adresu Wykonawcy email: na adres email Zamawiającego email: ksiegowosc@gtl.com.pl w formacie pdf .
 24. W przypadku, gdy Wykonawca podejmie decyzję o wystawieniu faktury lub innych dokumentów zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz. U. 2026.276 t.j.) poinformuje pisemnie Zamawiającego o tym fakcie z 15 dniowym wyprzedzeniem przed planowaną datą wystawienia faktury.
 25. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rachunek bankowy nr: lub inny wskazany na fakturze lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 26. W przypadku nieterminowej płatności faktur VAT Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty odsetek za każdy dzień zwłoki w wysokości odsetek ustawowych z zastrzeżeniem 27 poniżej.
 27. W przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się w płatnościach na rzecz Wykonawcy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności ze względu na nieprzedstawienie oświadczeń, o których mowa w ust. 15 powyżej oraz na okoliczności wskazane w ust. 32 poniżej Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
 28. Wykonawca nie może bez uprzedniej Zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
 29. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub w niniejszej Umowie lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t.j. Dz.U.2026.38) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
 30. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie których Zamawiający ma dokonać płatności lub w niniejszej umowie zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz.U.2025.775 ze zm.).
 31. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

32. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiawał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
33. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2025.775 ze zm.)
34. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy tzn. jest przedsiębiorcą innym niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).

§ 10

Zatrudnianie na umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy PZP, aby osoby wykonujące wskazane poniżej czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 ze zm.), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę lub za porozumieniem stron, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej czynności wchodzące w zakres obowiązków:
 - 1) osób tworzących Personel Biurowy i Pomocniczy Wykonawcy tj. czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne,
 - 2) bezpośrednio związane z wykonywaniem robót czyli tzw. pracownicy wykonujący na budowie prace ogólnobudowlane w szczególności prace budowlane dotyczące nawierzchni drogowej, robót sanitarnych, robót teletechnicznych oraz robót elektrycznych,
 - 3) związane z operowaniem maszynami i urządzeniami wykorzystywanymi do wykonywania robót.
2. Na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 2) ustawy PZP Zamawiający **zweryfikuje** zatrudnienie wskazanych w ust. 1) osób poprzez złożenie oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy **w terminie 10 dni od zawarcia umowy** zawierającego listę osób (imię, nazwisko, stanowisko), o których mowa w ust. 1 powyżej wraz z informacją o zatrudnieniu wskazanych osób na podstawie umów o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 2 pkt 3) ustawy PZP uprawniony jest do wykonywania **czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,



Nr sprawy: U/1/DE/2026

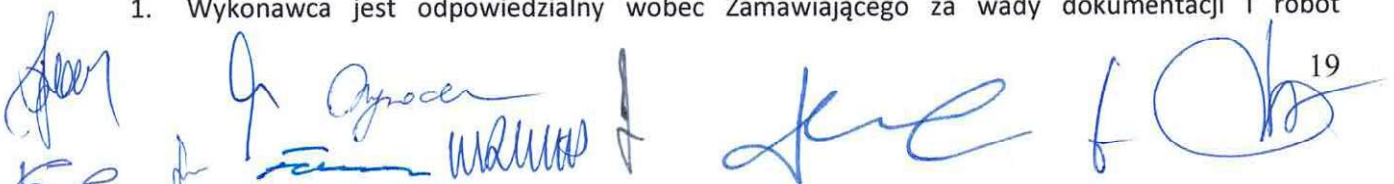
- wzór umowy -

- 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych,
 - 5) innych dokumentów.
4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 3 powyżej bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1 powyżej będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
 5. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy lub w przypadku nieumożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w pkt 3 powyżej. Kara umowna zostanie naliczona zgodnie z § 21 ust. 6 lit. b) umowy. Kara może być nakładana wielokrotnie z powodu tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
 6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
 7. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby również Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi względem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności oraz składane były stosowane oświadczenia, dokumenty o których mowa w ust. 3 powyżej.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Gwarancja jakości

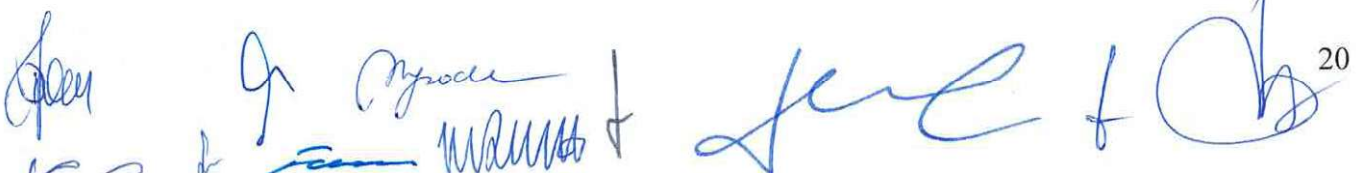
1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady dokumentacji i robót



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na określone w umowie przeznaczenie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Okres gwarancji jakości na całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt a) oraz c) umowy, ustala się na okres **60 miesięcy** od daty odbioru tej części przedmiotu umowy (robót budowlanych). Okres gwarancji jakości na dostarczone urządzenia o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d) umowy nie może być on krótszy **niż 36 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego.
 - Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia w okresie gwarancji jakości przeglądów i usług serwisowych, a także udziału w przeglądach gwarancyjnych. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w przeglądzie pogwarancyjnym.
 - Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się odpowiednio od daty odbioru o której mowa w §7 umowy dla przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 2 pkt c) oraz § 1 ust. 2 pkt d) umowy.
 - Gwarancja jakości dotyczy również wad ukrytych przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego. Niniejsza gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
 - Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy – prace projektowe, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy, jest równy okresowi gwarancji jakości, wskazanemu w ust. 2 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
 - Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy – roboty budowlane, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy, jest równy okresowi gwarancji jakości, wskazanemu w ust. 2 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
 - Okres rękojmi za wady na przedmiot umowy – urządzenia, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt d) umowy, jest równy okresowi gwarancji jakości, wskazanemu w ust. 2 powyżej. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
 - Ujawnione w okresach gwarancji jakości, o których mowa w ust. 2 powyżej, wszelkie wady zostaną usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem i staraniem w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno – prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wady lub usterki w terminie do 14 dni roboczych, Strony ustalą pisemnie inny termin usunięcia wady.
 - Usuwanie przez Wykonawcę wad dotyczących prac projektowych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt a) umowy, nie może stanowić zagrożenia dla prawidłowego i terminowego wykonania robót budowlanych czyli przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt c) umowy.
 - Zamawiający ma prawo dokonać rozbudowy obiektu objętego przedmiotem niniejszej umowy, co nie narusza jego uprawnień wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady do tego przedmiotu.
 - W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 21 ust. 6 lit. f) umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.



10 20

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

13. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie, o którym mowa w ust. 9 powyżej, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty praw z gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12

Ubezpieczenie CAR/EAR oraz odpowiedzialności cywilnej

I. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ OGÓLNEJ (OC DZIAŁALNOŚCI) – SUMA 10 000 000 PLN

1. Charakter ubezpieczenia:

Wykonawca zobowiązany jest posiadać ogólne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC), którego przedmiotem jest odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotowego kontraktu (w tym robót, dostaw i usług) – jako polisa dedykowana pod ten kontrakt, obejmująca w szczególności realizację robót na terenie lotniska oraz budowę stacji ładowania pojazdów elektrycznych i punktów zasilania statków powietrznych 400 Hz wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Ubezpieczeni:

1. Ubezpieczonymi będą:

- Wykonawca i jego przedstawiciele,
- podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym powierzono wykonanie części umowy,
- inżynier kontraktu,
- jakikolwiek inny podmiot, z którym została lub zostanie zawarta umowa w związku z realizacją kontraktu, przy czym ochrona dla wszystkich podmiotów poza Wykonawcą i jego podwykonawcami może być ograniczona do ich działań na terenie prowadzenia prac oraz terenach sąsiadujących z terenem prowadzenia prac.

2. Za spełnienie wymogu ubezpieczenia uznane zostanie również przedstawienie ubezpieczenia, gdzie ubezpieczonym będzie wyłącznie Wykonawca, oraz dołączenie dowodów zawarcia odrębnych umów ubezpieczenia przez podwykonawców i ich przedstawicieli, pod warunkiem, że z dokumentów tych w sposób jasny wynika spełnienie wymagań stawianych umowie ubezpieczenia Wykonawcy.

3. Suma gwarancyjna:

Suma gwarancyjna ubezpieczenia OC ogólnej nie może być niższa niż 10 000 000,00 PLN słownie: dziesięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

4. Okres ubezpieczenia:

Okres realizacji prac objętych kontraktem oraz okres udzielonej gwarancji.

5. Zakres ubezpieczenia:



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

1. Ochroną ubezpieczeniową będą objęte szkody osobowe, szkody rzeczowe oraz czyste straty finansowe powstałe w okresie ubezpieczenia, jeżeli zgłoszenie roszczenia z tego tytułu nastąpi przed upływem terminu przedawnienia.
2. Ubezpieczenie OC będzie obejmowało co najmniej:
 - 1) ochrona obejmuje w szczególności szkody w istniejącej infrastrukturze lotniskowej (płyty postojowe, drogi kołowania, infrastruktura podziemna, sieci zasilające) oraz szkody wynikłe z montażu i eksploatacji stacji ładowania 180 kW, ładowarek AC 44 kW oraz instalacji zasilania 400 Hz.
 - 2) odpowiedzialność cywilną z tytułu posiadania mienia oraz prowadzonej działalności z tytułu czynów niedozwolonych (OC deliktowa) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontraktowa) wraz z OC za produkt (w zakresie rzeczy i usług) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 3) szkody rzeczowe oraz szkody osobowe – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 4) czyste straty finansowe – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2 000 000,00 PLN; zakres ubezpieczenia powinien obejmować co najmniej: czyste straty finansowe spowodowane przez pracę, produkt i usługę oraz straty powstałe po przekazaniu wykonanej pracy, usługi lub produktu w użytkowanie odbiorcy.
Dopuszcza się wprowadzenie podlimitu odpowiedzialności dla czystych strat finansowych spowodowanych przez pracę, produkt i usługę oraz czystych strat finansowych powstałych po przekazaniu wykonanej pracy, usługi lub produktu w użytkowanie – w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 PLN;
 - 5) OC za szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem i w ramach klauzuli reprezentantów – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 6) OC pracodawcy za wypadki przy pracy – szkody osobowe i rzeczowe – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 500 000,00 PLN; zakres ubezpieczenia powinien obejmować co najmniej odpowiedzialność za osoby zatrudnione na podstawie umów o pracę oraz umów cywilnoprawnych (w tym m.in. umowy zlecenia, o dzieło, kontrakty menedżerskie, umowy tymczasowe, praktyki i wolontariat);
 - 7) OC wzajemną za szkody pomiędzy ubezpieczonymi podmiotami – do wysokości sumy gwarancyjnej, jeżeli umowa obejmuje zakresem jednocześnie Wykonawcę, podwykonawców oraz inne podmioty związane z realizacją kontraktu;
 - 8) OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców i konsorcjantów (z wyłączeniem prawa regresu) – do wysokości sumy gwarancyjnej; zakres ubezpieczenia powinien obejmować co najmniej: szkody wyrządzone przez podwykonawców, szkody spowodowane przez dalszych podwykonawców oraz szkody wyrządzone podwykonawcom;
 - 9) OC za szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 10) OC za szkody wynikające z prowadzenia prac rozbiórkowych i wyburzeniowych (jeżeli takie prace będą wykonywane) – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 11) OC za szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, pod kontrolą lub dozorem Ubezpieczającego – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 12) OC za szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 13) OC za szkody w ruchomościach / nieruchomościach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 14) OC za szkody powstałe wskutek trwałego połączenia, pomieszenia lub zmieszania wadliwego produktu z innymi rzeczami w celu wytworzenia wyrobu finalnego lub dalszej obróbki



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- wadliwego produktu w celu wytworzenia wyrobu finalnego – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2 000 000,00 PLN;
- 15) OC za szkody powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu, polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym, bez stosowania wyłączenia roszczeń wynikających z gwarancji i rękojmi – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2 000 000,00 PLN;
 - 16) OC za szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu oraz samobieżne maszyny budowlane, dźwigi i inne pojazdy niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia, o ile będą wykorzystywane przy realizacji umowy – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 17) OC za szkody wyrządzone podczas prac ładunkowych – do wysokości sumy gwarancyjnej; zakres ubezpieczenia powinien obejmować co najmniej szkody wyrządzone podczas wszelkiego rodzaju prac ładunkowych, z uwzględnieniem szkód w środkach transportu i w ładunku;
 - 18) OC za szkody spowodowane powolnym działaniem hałasu, wibracji, temperatury, wody, gazów, pyłów itp., w tym wyrządzone przez produkt lub wykonaną usługę – z limitem odpowiedzialności 200 000,00 PLN;
 - 19) OC za szkody wywołane przez wibracje, osunięcie się ziemi, osłabienie elementów nośnych albo osunięcie się lub osłabienie elementów nośnych – z limitem odpowiedzialności 2 000 000,00 PLN;
 - 20) OC za szkody wynikające z użytkowania młotów pneumatycznych, hydraulicznych i kafarów – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 2 000 000,00 PLN;
 - 21) OC za szkody w infrastrukturze podziemnej – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 22) OC za szkody w dokumentach, planach, zbiorach archiwalnych – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 23) klauzulę regresowych kar umownych – z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1 000 000,00 PLN.

6. Franszyzy / udziały własne:

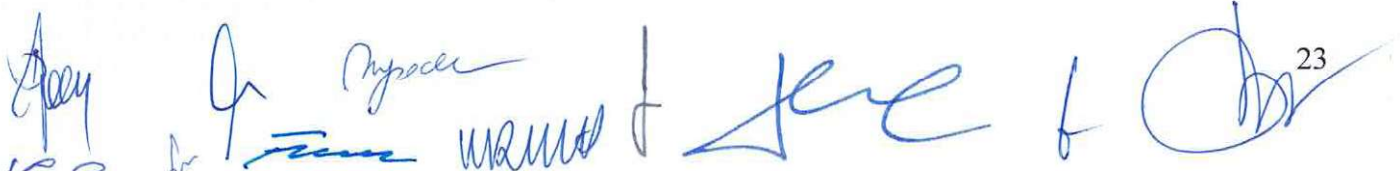
Franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny (nie będą stosowane do szkód osobowych) nie większe niż 5 000,00 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem:

- 1) OC za szkody powstałe wskutek trwałego połączenia, pomieszczenia lub zmieszania,
- 2) OC za szkody powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym,
- 3) czystych strat finansowych,
- 4) OC za szkody wywołane przez wibracje, osłabienie elementów nośnych albo osunięcie się lub osłabienie elementów nośnych oraz szkód wynikających z użytkowania młotów pneumatycznych, hydraulicznych i kafarów,
- 5) OC za szkody środowiskowe,

dla których dopuszcza się franszyzę w kwocie nie większej niż 10% odszkodowania, niemniej jednak niż 5 000,00 PLN.

II. DOBROWOLNE UBEZPIECZENIE OC PROJEKTANTA – SUMA 5 000 000 PLN

1. Charakter ubezpieczenia:



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Wykonawca zobowiązany jest posiadać zawodowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związane z projektowaniem oraz nadzorem autorskim (jeżeli nadzór autorski jest w zakresie Umowy), powstałe w związku z realizacją kontraktu – jako polisa dedykowana pod ten kontrakt.

2. Ubezpieczeni:

Ubezpieczonymi w ramach tej umowy będą: Wykonawca oraz jego podwykonawcy. W przypadku braku możliwości objęcia podwykonawców ochroną w ramach jednej polisy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zawarcie i utrzymanie odpowiednich umów ubezpieczenia przez podwykonawców, spełniających wymagania stawiane polisie Wykonawcy, z zachowaniem identycznych terminów dostarczenia dowodów ubezpieczenia.

3. Okres ubezpieczenia / zakres czasowy:

1. Okres ubezpieczenia: co najmniej okres realizacji kontraktu.
2. Ochrona obejmuje odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody wynikające ze zdarzeń (działań lub zaniechań ubezpieczonego) zaistniałych w okresie co najmniej od dnia rozpoczęcia prac projektowych w związku z realizacją projektu do dnia wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego, niezależnie od tego, czy szkoda powstała, ujawniła się lub roszczenie zostało zgłoszone po tym okresie – w granicach terminów przedawnienia przewidzianych przepisami prawa.

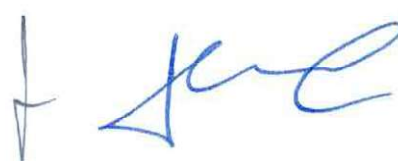
4. Suma ubezpieczenia:

Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 5 000 000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

5. Zakres ubezpieczenia:

Zawodowa odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe, osobowe i czyste straty finansowe niebędące następstwem szkód osobowych i rzeczowych. Ubezpieczenie OC projektanta będzie obejmowało co najmniej:

- 1) OC deliktową i kontraktową – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 2) szkody osobowe, rzeczowe oraz czyste straty finansowe spowodowane nieumyślnie, w tym wskutek rażącego niedbalstwa – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 3) OC za podwykonawców z branży projektowej – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 4) OC za podwykonawców z branż poza projektowych, w szczególności geodezji, geologii i geotechniki – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 5) odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek osiadania gruntu i osunięcia się ziemi, w tym wibracji – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 6) odpowiedzialność za szkody stopniowe – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 7) OC za szkody, w tym stopniowe, wyrządzone w związku z emisją do środowiska substancji niebezpiecznych – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 8) OC za szkody będące skutkiem przekroczenia ustalonych kosztów, o ile są one następstwem innej szkody wynikłej z uchybienia ubezpieczonego, objętej zakresem ubezpieczenia – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 9) OC za szkody będące skutkiem przekroczenia planowanego terminu budowy lub innych terminów, o ile są one następstwem innej szkody wynikłej z uchybienia ubezpieczonego, objętej zakresem ubezpieczenia – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 10) klauzulę zniszczenia i utraty dokumentów – limit odpowiedzialności nie mniej niż 100 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 11) klauzulę regresowych kar umownych – do wysokości sumy ubezpieczenia;



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- 12) klauzulę zabezpieczenia sądowego – limit odpowiedzialności nie mniej niż 250 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 13) koszty przeprojektowania przedmiotu projektu poniesione przez osoby trzecie, wynikłe ze zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy wybudowanych/zaprojektowanych przez Wykonawcę lub jeżeli ponowne przeprojektowanie jest wynikiem błędu konstrukcyjnego – z limitem nie mniejszym niż 500 000,00 PLN;
- 14) ochronę tzw. szkód seryjnych, tj. szkód spowodowanych tym samym uchybieniem (działaniem lub zaniechaniem), traktując wszystkie takie szkody jako pojedyncze zdarzenie;
- 15) włączenie ochrony dla stałych podwykonawców (osoby fizyczne świadczące usługi na podstawie umów cywilnoprawnych, w tym prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą), wraz z rezygnacją z dochodzenia regresu wobec takich podwykonawców w zakresie określonym w klauzuli.

6. Franszyzy / udziały własne:

Udział własny, franszyza redukcyjna lub integralna powinny być określone kwotowo, mogą dotyczyć wyłącznie szkód w mieniu i czystych strat finansowych i nie powinny przekraczać 10 000,00 PLN na jedno zdarzenie.

III. UBEZPIECZENIE PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH (CAR/EAR) – SUMA RÓWNA WARTOŚCI INWESTYCJI

1. Charakter i okres ubezpieczenia:

Wykonawca na własny koszt ubezpieczy – w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction all risks / erection all risks) – przedmiot umowy na okres od przekazania Wykonawcy terenu budowy / terenu wykonywania prac lub dostaw inwestorskich (jeżeli występują), z chwilą rozpoczęcia prac lub z chwilą wyładunku mienia objętego ochroną ubezpieczeniową (w zależności od tego, która z tych sytuacji nastąpi pierwsza), do czasu wystawienia Protokołu Odbioru Końcowego (podstawowy okres ubezpieczenia), obejmując w tym czasie również wszelkie próby i testy. Po wygaśnięciu podstawowego okresu ubezpieczenia rozpoczyna się okres ubezpieczenia w zakresie zgodnym z klauzulą 003 oraz klauzulą 004.

2. Ubezpieczeni:

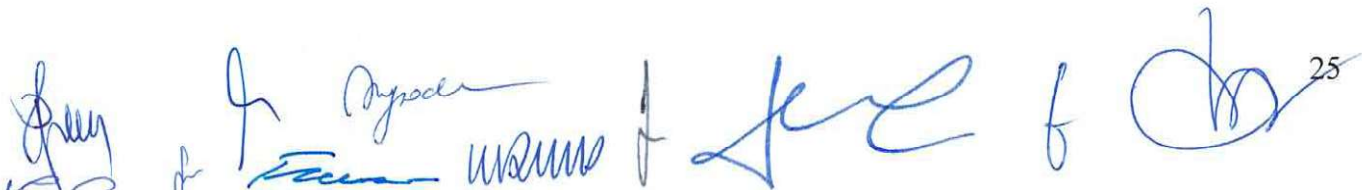
Ubezpieczonymi będą Zamawiający, inwestor, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz podwykonawcy i ich przedstawiciele oraz wszystkie inne podmioty uczestniczące w realizacji zamówienia.

3. Suma ubezpieczenia:

1. Suma ubezpieczenia dla robót budowlano-montażowych nie może być niższa niż pełny koszt odtworzenia przedmiotu umowy, tj. nie mniej niż wartość inwestycji określona w kontrakcie, wynoszącą PLN lub wartość zgodną z aktualnym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym, jeżeli jest wyższa.
2. W odniesieniu do zaplecza budowy suma ubezpieczenia wyniesie nie mniej niż 500 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.

4. Zakres ubezpieczenia:

Zakres "all risks" (chyba że OWU przewidują korzystniejsze warunki), obejmujący co najmniej odpowiedzialność za szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe w miejscu ubezpieczenia i w okresie ubezpieczenia, polegające na jego zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie, jeżeli ich przyczyną były



Nr sprawy: U/1/DE/2026

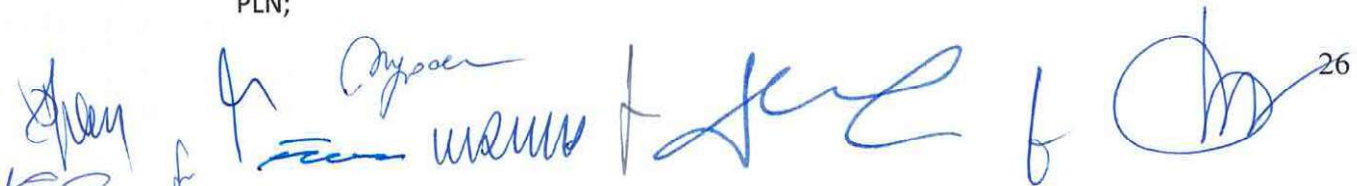
- wzór umowy -

jakiegokolwiek nagłe, przypadkowe i nieprzewidziane zdarzenia, z wyjątkiem tych, które zostały wyraźnie wyłączone w OWU.

Ochroną objęte są wszystkie szkody powstałe bezpośrednio na skutek zdarzenia mieszczącego się w zakresie ubezpieczenia; jeżeli szkoda powstanie na skutek splotu kilku zdarzeń, ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie, jeżeli przynajmniej jedno ze zdarzeń jest objęte ochroną. Niedopuszczalne jest uzależnianie odpowiedzialności za jedno zdarzenie od ubezpieczenia innych zdarzeń.

5. Rozszerzenie zakresu o klauzule:

- 1) 001 – szkody spowodowane strajkiem, zamieszkami i niepokojami społecznymi – limit nie mniej niż 1 000 000,00 PLN;
- 2) 003 – konserwacja prosta – przedłużenie ochrony o 24 miesiące ponad klauzulę 004;
- 3) 004 – konserwacja rozszerzona – przedłużenie ochrony o 24 miesiące od odbioru końcowego / przekazania do użytkowania;
- 4) 006 – dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych – limit nie mniej niż 200 000,00 PLN;
- 5) 100 – testy maszyn i instalacji (z włączeniem sprzętu elektronicznego) – 8 tygodni;
- 6) 113 – transport lądowy (w tym załadunek/rozładunek i szkody w środku transportu) – limit nie mniej niż 200 000,00 PLN
- 7) 115 – pokrycie ryzyka projektanta – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 8) 116 – ubezpieczenie odebranych lub oddanych do eksploatacji robót od ryzyk budowlanych – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 9) 116/1 – ubezpieczenie odebranych lub oddanych do eksploatacji robót od zdarzeń losowych (all risks) – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 10) 119 – istniejące mienie inwestora / Zamawiającego – limit nie mniej niż 15 000 000,00 PLN;
- 11) 200 – ryzyko producenta – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 12) 201 – pokrycie gwarancji – 12 miesięcy;
- 13) klauzula szkód w częściach wadliwych – limit nie mniej niż 1 000 000,00 PLN;
- 14) klauzula ubezpieczenia zaplecza budowy – limit nie mniej niż 500 000,00 PLN;
- 15) klauzula ubezpieczenia mienia pracowniczego – limit nie mniej niż 50 000,00 PLN;
- 16) klauzula przedłużenia okresu ubezpieczenia dla robót budowlano-montażowych – nie mniej niż 3 miesiące;
- 17) klauzula automatycznego wzrostu wartości kontraktu – co najmniej 30%;
- 18) pokrycie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie, utylizacji, rozbiórki / rozmontowania – limit nie mniej niż 500 000,00 PLN;
- 19) koszty działań ratowniczych i prewencyjnych – limit nie mniej niż 25% wartości szkody lub 500 000 PLN (cokolwiek wyższe);
- 20) klauzula pokrycia wydatków prewencyjnych – limit nie mniej niż 100 000,00 PLN;
- 21) klauzula przerwania prac / przestoju (standstill cover) – zgodnie z opisem, przy przerwie do 60 dni w pełnym zakresie ryzyk nazwanych, z możliwością rozszerzenia dla dłuższych przestoju;
- 22) włączenie ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku – do wysokości sumy ubezpieczenia;
- 23) włączenie ryzyka kradzieży zwykłej – limit nie mniej niż 15 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;
- 24) klauzula reprezentantów;
- 25) klauzula kosztów naprawy zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – limit nie mniej niż 50 000,00 PLN;



26

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

klauzula odtworzenia planów i dokumentów – limit nie mniej niż 50 000,00 PLN.

6. Franszyzy / udziały własne:

- 1) nie więcej niż 8 000,00 PLN – dla szkód powstałych wskutek ognia, powodzi, wiatru, opadów atmosferycznych, osuwania / zapadania się gruntu, trzęsienia ziemi, podczas prób i testów oraz w okresie konserwacji (klauzule 003 i 004);
- 2) nie więcej niż 10% wysokości szkody, min. 8 000,00 PLN – dla klauzuli 200;
- 3) nie więcej niż 10% wysokości szkody, min. 10 000,00 PLN – dla klauzuli 201 oraz szkód w częściach wadliwych związanych z klauzulami 115 i 200;
- 4) nie więcej niż 5 000,00 PLN – w odniesieniu do pozostałych szkód.

IV. DOSTARCZANIE POLIS, WERYFIKACJA I UTRZYMYWANIE OCHRONY UBEZPIECZENIOWEJ

1. Obowiązek przedstawienia dokumentów przed rozpoczęciem robót

Przed rozpoczęciem realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu do weryfikacji:

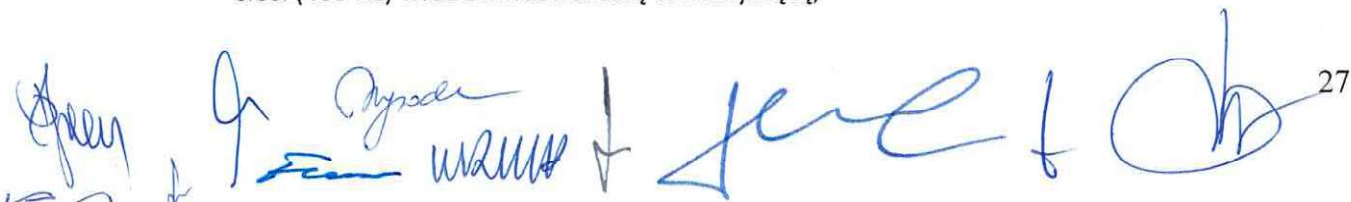
- 1) kopie polis lub innych dokumentów potwierdzających zawarcie ubezpieczeń, o których mowa w niniejszym paragrafie (OC działalności, OC projektanta, CAR/EAR),
- 2) potwierdzenie opłacenia składki lub każdej z rat za każdy z wymaganych rodzajów ubezpieczenia,
- 3) na żądanie Zamawiającego - ogólne warunki ubezpieczenia (OWU), szczególne warunki ubezpieczenia oraz ewentualne klauzule dodatkowe, w celu potwierdzenia, że zakres ochrony odpowiada wymaganiom Umowy.

2. Obowiązek utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby wszystkie wymagane ubezpieczenia (OC działalności, OC projektanta, CAR/EAR) obowiązywały nieprzerwanie przez cały okres realizacji Umowy, okres prób i testów, okres obowiązywania gwarancji, a w przypadku OC projektanta - przez okres wskazany w zapisach dotyczących zakresu czasowego ochrony.
2. Jeżeli z przyczyn rynkowych zakład ubezpieczeń wystawi polisę na okres krótszy niż łączny okres wymagany Umową, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć kolejne polisy lub aneksy tak, aby zapewnić ciągłość ochrony na warunkach nie gorszych niż określone w Umowie.
3. W przypadku zawierania kolejnych polis lub aneksów, o których mowa powyżej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ciągłość ochrony oraz opłacenie składki niezwłocznie po ich zawarciu, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia ochrony na ich podstawie.

3. Zapis dotyczący ryzyk lotniczych

1. W odniesieniu do wszystkich polis ubezpieczeniowych wymaganych niniejszą Umową (w szczególności OC działalności, OC projektanta oraz CAR/EAR) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument (polisa, certyfikat, aneks lub odrębne pismo Ubezpieczyciela), w którym Ubezpieczyciel jednoznacznie potwierdzi, że:
 - 1) przyjmuje do wiadomości, iż przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja kontraktu w branży lotniczej, na terenie czynnego lotniska, obejmująca w szczególności budowę punktów ładowania pojazdów elektrycznych oraz punktów zasilania statków powietrznych energią z sieci (400 Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,



27

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- 2) wszelkie standardowe wyłączenia odpowiedzialności za ryzyka lotnicze (w tym w szczególności dotyczące szkód powstałych na terenie lotnisk, w związku z eksploatacją infrastruktury lotniskowej lub w ruchu lotniczym), zawarte w ogólnych lub szczególnych warunkach ubezpieczenia, nie mają zastosowania do ryzyk objętych niniejszym kontraktem i są w stosunku do niego skreślone lub uchylone,
- 3) ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w związku z realizacją robót i usług objętych Umową na terenie lotniska, z zastrzeżeniem pozostałych, niewykluczonych postanowień warunków ubezpieczenia.

2. Brak potwierdzenia, o którym mowa w niniejszym punkcie, lub przedstawienie polis zawierających niewykluczone wyłączenia ryzyk lotniczych, uznaje się za niespełnienie wymogów ubezpieczeniowych określonych w niniejszej Umowie.

4. Zmiana lub wypowiedzenie polis

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, informować Zamawiającego o:
 - 1) wypowiedzeniu, rozwiązaniu lub wygaśnięciu któregokolwiek z wymaganych ubezpieczeń,
 - 2) każdej zmianie zakresu, sumy ubezpieczenia, fransyz lub innych istotnych warunków ochrony.
2. Wprowadzenie zmian, które skutkowałyby niespełnieniem wymogów określonych w niniejszej Umowie, jest niedopuszczalne i traktowane będzie jako naruszenie postanowień kontraktu.

5. Ubezpieczenia podwykonawców / członków konsorcjum

1. Jeżeli zgodnie z niniejszą Umową dopuszcza się, aby podwykonawcy lub inni uczestnicy realizacji kontraktu zawierali własne umowy ubezpieczenia, Wykonawca jest zobowiązany do zebrania i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie tych ubezpieczeń, spełniających wymagania określone dla Wykonawcy, w terminach analogicznych jak dla polis Wykonawcy.
2. Brak wymaganych ubezpieczeń po stronie podwykonawców lub innych podmiotów działających po stronie Wykonawcy traktuje się jak brak spełnienia wymogów ubezpieczeniowych przez Wykonawcę.

6. Prawo weryfikacji

Zamawiający ma prawo w każdym czasie trwania Umowy zażądać od Wykonawcy okazania aktualnych dokumentów ubezpieczeniowych, w tym polis, potwierdzeń zapłaty składek, OWU, szczególnych warunków i klauzul. Wykonawca zobowiązany jest do ich przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania.

7. Skutki naruszenia obowiązków ubezpieczeniowych

1. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności brak ważnych polis, brak ciągłości ochrony ubezpieczeniowej lub niespełnianie przez polisy minimalnych wymogów określonych w Umowie, stanowi istotne naruszenie postanowień Umowy.
2. W przypadku stwierdzenia naruszenia, o którym mowa w pkt 1), Zamawiający może:
 - 1) wezwać Wykonawcę do usunięcia naruszenia w wyznaczonym terminie,
 - 2) wstrzymać płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów ubezpieczeniowych,



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- 3) skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od Umowy lub innych środków przewidzianych w Umowie i przepisach prawa.
3. Posiadanie przez Wykonawcę polis ubezpieczeniowych oraz spełnienie wymogów określonych w niniejszym paragrafie nie ogranicza ani nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikającej z Umowy lub z przepisów prawa.

§ 13

Zmiana osób biorących udział w wykonywaniu zamówienia

1. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby, wykonującej przedmiot umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących tej osoby,
 - b) niewywiązywania się przez nią z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli taka zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji itp.).
2. W przypadku konieczności zmiany osoby, o której mowa w § 25 ust 2 lub 3 Umowy, kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanej osoby muszą potwierdzać wymogi Zamawiającego zawarte w SWZ na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, że jeżeli na etapie składania ofert Wykonawca nie powoływał się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, w trakcie realizacji umowy nie jest dopuszczalne korzystanie z podmiotów udostępniających zasoby celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ na etapie prowadzonego postępowania. W celu uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego zmiany osoby w kadrze, Wykonawca odpowiednio wcześniej przedłoży dokumenty potwierdzające doświadczenie i kwalifikacje tej osoby.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia prac.
4. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego oraz wymaga aneksu do umowy.
5. Podczas nieobecności osoby przewidzianej do realizacji umowy spowodowanej jej chorobą lub inną usprawiedliwioną okolicznością, Wykonawca ma obowiązek zapewnić zastępstwo krótkoterminowe na cały okres założonej pracy dla uniknięcia zwłoki w realizacji przedmiotu umowy. Osoba zastępcy będzie spełniać wymagania określone dla takiej osoby w SWZ na dzień składania ofert.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wykonującej zamówienie, jeżeli uzna i wykaże, że osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy lub współpraca pomiędzy nią, a pracownikami Zamawiającego nie układa się dobrze, co może spowodować lub powoduje nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wykonującą zamówienie zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
8. Zmiana personelu Wykonawcy nie może wpływać na przerwanie ciągłości realizacji przedmiotu umowy.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. kwotę złotych (słownie: złote).
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, zabezpieczenie to należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku nr: Zabezpieczenie zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz, Wykonawca dostarczy do Zamawiającego oryginał dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia wykonania umowy w wysokości żądanej przez Zamawiającego. Ponadto w przypadku, gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w formie gwarancji – gwarancja ta musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji treści projektu ww. dokumentu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca za zgodą Zamawiającego może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy PZP z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, bez zmniejszania jego wartości i pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania jego treści przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy zmianie ulegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, do przedłużenia ważności zabezpieczenia aż do czasu, w którym Zamawiający będzie zobowiązany do jego zwrotu, tj. w



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

terminach określonym w ust. 12 i 13 poniżej. Przedłużanie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie następowało z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.

10. Nieprzedłużenie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy daje prawo Zamawiającemu, do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych.
11. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Wartość zabezpieczenia może zostać wykorzystana w szczególności na poczet kar umownych przysługujących Zamawiającemu, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
12. Część zabezpieczenia w wysokości 70% kwoty wymienionej w ust. 1 Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) w przypadku konieczności zmiany podwykonawcy wskazanego w części II podpunkt C JEDZ, na potencjale którego Wykonawca polegał w oparciu o przepis art. 118 ustawy PZP. Nowy podwykonawca musi posiadać kwalifikacje i doświadczenie równe lub lepsze od podwykonawcy, który go zastąpi. Kwalifikacje i doświadczenie nowego podwykonawcy muszą potwierdzać wymogi Zamawiającego zawarte w SWZ na dzień składania ofert, tj.....
 - b) w przypadku wystąpienia zmiany pełnomocnika Konsorcjum.
3. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych (tj. zamówień dodatkowych dla dostaw, usług lub robót budowlanych, zamiennie zwanych robotami dodatkowymi) nieobjętych zamówieniem podstawowym w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy PZP wymagane jest zawarcie aneksu do Umowy. Wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych zamówieniem podstawowym i nie przewidzianych w zmianach umowy) musi być poprzedzone sporządzeniem „Protokołu konieczności” sporządzonego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub Inspektora nadzoru..
4. Inspektor nadzoru, w związku z wystąpieniem konieczności realizacji robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń.
5. Zaakceptowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności musi być podpisany przez: Kierownika budowy, Wykonawcę, Inspektora nadzoru, oraz przez projektanta w sytuacji wystąpienia takiej konieczności (Nadzór autorski) i wymaga ostatecznej akceptacji Zamawiającego.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzŃr umowy -

6. Wykonanie przez Wykonawc zmienionego zakresu robŃt, ktŃry jest konieczny do realizacji przedmiotu Umowy, następuje na podstawie ProtokoŃu konieczności.
7. Wykonanie przez Wykonawc zaniechanych robŃt, ktŃre nie są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, następuje na podstawie ProtokoŃu konieczności.
8. **ProtokoŃ konieczności** sporządzany jest w przypadku wystąpienia zmian obiektŃw/robŃt, wystąpienia robŃt zamiennych, innych robŃt niezbędnych do realizacji Umowy lub potrzeby zaniechania wykonania niektŃrych robŃt, w celu prawidŃlowej realizacji przedmiotu Umowy i zawiera w szczegŃlnoci:
 - a) dane wnioskujqcego,
 - b) lokalizacjq zmian,
 - c) opis zmiany (opis rozwiązania, sposobu wykonania obiektu/robŃt wg dokumentacji projektowej i po zmianie objętej wnioskiem, koszt obiektu/robŃt wg dokumentacji projektowej i przewidywany koszt obiektu/robŃt po zmianie objętej wnioskiem),
 - d) uzasadnienie wystąpienia o dokonanie zmian,
 - e) przewidywany zakres zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) uwagi dodatkowe,
 - g) opini projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie zmiany jako istotnej lub nieistotnej w rozumieniu Prawa budowlanego),
 - h) zaŃczniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztŃw itp.).
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robŃt dodatkowych oraz zamiennych zostanie ustalone na podstawie szczegŃlowego zestawienia kosztŃw wykonania robŃt budowlanych a w przypadku braku pozycji na podstawie KatalogŃw NakŃadŃw Rzeczowych i Ńrednich cen robocizny, sprzętu, materiaŃw oraz minimalnych wskaznikŃw narzutŃw kosztŃw zakupu, kosztŃw pośrednich oraz narzutŃw zysku itd. (dla wojewŃdztwa Ńlskiego) publikowanych w biuletynie INTERCENBUD dla kwartaŃu poprzedzającego przedŃozenie protokoŃu konieczności. W przypadku RobŃt, dla ktŃrych nie określono nakŃadŃw rzeczowych w KNR, t nową stawk lub cen należy ustali kolejno wg:
 - 1) oferty Wykonawcy,
 - 2) katalogu cen jednostkowych,
 - 3) wyceny indywidualnej pozycji robŃt, zaakceptowanych przez Inspektora.W przypadku braku ceny materiaŃu lub maszynogodziny w biuletynie INTERCENBUD do kosztorysu należy przyjqc ich udokumentowane ceny rynkowe netto.
10. Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie ProtokoŃŃw konieczności robŃt dodatkowych oraz zamiennych nieobjętych zamŃwieniem podstawowym.
11. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robŃt przewidzianych w dokumentacji projektowej (robŃt zaniechanych, o ktŃrych mowa w Ń 15 ust. 3 pkt 6) niniejszej umowy) sposŃb obliczenia wartości tych robŃt, ktŃra zostanie potrącona Wykonawcy, będzie nastpujqc:
 - a) w przypadku rezygnacji z wykonania caŃłego elementu robŃt określonego w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub w szczegŃlowym zestawieniu kosztŃw wykonania robŃt budowlanych, o ktŃrym mowa Ń 7 ust. 2-3 nastąpi odliczenie wartości tego elementu,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

określonej w tym harmonogramie lub zestawieniu kosztów, od ogólnej wartości przedmiotu umowy;

- b) w przypadku rezygnacji z wykonania części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo – terminowo - finansowym lub szczegółowym zestawieniu kosztów wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 7 ust. 2-3 obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót od wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy.

W przypadku gdy ten sposób wyliczenia budzi wątpliwości, dopuszcza się także za zgodą Zamawiającego, możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:

- Stawka roboczogodziny „R” – średnie dla województwa śląskiego wg publikacji Intercenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
- Koszty pośrednie „Kp” (R, S) - średnie wg publikacji Intercenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
- Zysk Kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) - średni wg publikacji Intercenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu,
- Ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Intercenbud, aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
- Nakłady rzeczowe - w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

12. Zamawiający wskazuje, że roboty zaniechane będą stanowiły maksymalnie 10 % wartości brutto Umowy.

13. Ponadto przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w przypadku:

- 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie umowy przez którąkolwiek ze Stron - poprzez odpowiednie dostosowanie zapisów umowy do zmienionych przepisów prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- 2) wprowadzenia zmian w sposobie wykonania przedmiotu umowy wynikających z konieczności zmiany sposobu realizacji umowy przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych wymaganiami Zamawiającego, w szczególności, gdy zachodzi potrzeba zmian w przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tego przedmiotu umowy,
- 3) zmian wynikających ze zmiany warunków wykonania umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności pozwolą usprawnić realizację zamówienia,
- 4) konieczności **zmiany osób w przypadkach**, o których mowa w § 13 ust. 1 zgłoszonych jako personel Wykonawcy w wykazie osób (§25 ust 2 lub 3 umowy), z zastrzeżeniem, że osoby



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- wstępujące w miejsce osób pierwotnie występujących w umowie muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia wymagane w Specyfikacji Warunków Zamówienia na dzień składania ofert, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy.
- 5) zmiany zakresu czynności określonych w § 10 ust.1 umowy, które wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepis art. 95 p.z.p.,
- 6) rezygnacja z części robót (roboty zaniechane) w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia, wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia (w powyższym przypadku Wykonawca przygotowuje przy udziale Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą roboty, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 1 ust. 17) umowy.
- 7) zmiana warunków wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od wystąpienia Siły Wyższej, o której mowa w § 19 umowy:
- konieczności wykonywania części robót, objętych przedmiotem umowy, w inny sposób niż założony w Dokumentacji Projektowej,
 - konieczności zastąpienia zakresu planowanych do wykonania robót, objętych Przedmiotem Umowy, innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy,
 - konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
 - wprowadzenia zmian, które będą następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, oraz zmian wynikających z zaleceń i wytycznych instytucji nadzorujących realizację Umowy,
- 8) konieczności **zmiany terminu realizacji umowy** w następujących sytuacjach:
- przedłużania się: procedur uzyskania postanowień administracyjnych, decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności pomimo zachowania należytej staranności,
 - zaistnienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, co będzie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy,
 - zaistnienia przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych bądź pozostałości z czasów II wojny światowej, które wymagałyby wstrzymania prac budowlanych lub przeprowadzenia szczegółowych badań bądź innej interwencji osób trzecich, w tym jednostek wojskowych (także jednostek saperskich),
 - interwencji Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Inspekcji Ochrony Środowiska, Inspekcji Weterynaryjnej, Państwowego Monitoringu Środowiska, Inspektora Nadzoru Budowlanego, której skutkiem byłoby przeprowadzenie robót dodatkowych lub zatrzymanie robót budowlanych,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

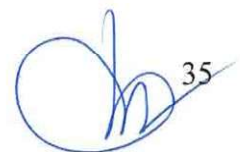
- wzór umowy -

- wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego; niedotrzymania przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub zaistnienia przeszkód dających się przypisać Zamawiającemu. Wstrzymanie robót przez właściwe organy administracji publicznej powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - gdy warunki uniemożliwiają lub utrudniają wykonywanie nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym także ich wykonywanie zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac,
 - ujawnienie niezainwentaryzowanych instalacji lub konstrukcji podziemnych skutkujących koniecznością wykonania robót dodatkowych,
 - wystąpienie roszczeń osób trzecich, które skutkowałyby koniecznością wstrzymania prac budowlanych,
 - konieczności wykonywania robót nieprzewidzianych i niewycenionych w ofercie Wykonawcy,
 - opóźnienia dostępu do terenu budowy,
 - siły wyższej określonej w § 19 umowy.
- 9) konieczności **zmiany wynagrodzenia Wykonawcy** (zmniejszenia lub zwiększenia) w następujących sytuacjach:
- o których mowa w § 15 ust 3 pkt 6) umowy,
 - o których mowa w § 16 umowy,
- 10) możliwości, względnie konieczności zmiany jakości lub innych parametrów materiałów lub urządzeń stosowanych przy wykonywaniu nadzorowanych przez Wykonawcę robót, przy czym zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski, Inspektor oraz Zamawiający.
- 11) możliwości wprowadzenia rozwiązań, które w szczególności pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy z Wykonawcą robót,
14. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania Umowy i zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką w dostarczeniu jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
15. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia przez Zamawiającego, pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżyć koszty realizacji Umowy, lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.







 35

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest wskazane dla prawidłowej realizacji Zadania, które w razie przyjęcia przez Wykonawcę pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy, lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego, lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych, lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Przedmiotu Umowy, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub spowodowana jest wystąpieniem jednej z okoliczności wymienionych w § 15 ust. 1 – 3 umowy.
 - 3) Każda ze Stron występuje z propozycją zmian leżących po jej stronie w terminie pozwalającym na wprowadzenie zmian w życie zgodnie z ustawą PZP i umową zawartą z Wykonawcą.
 - 4) Każda ze Stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian wraz z tą propozycją przedłoży:
 - I. opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - II. propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Umowie, ze wskazaniem w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy, oraz
 - III. przewidywany wpływ zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 5) Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany, bądź w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w pkt 4) powyżej.
 - 6) W przypadku bezskutecznego upływu terminu podanego w pkt 5) powyżej traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 - 7) Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia pkt 5) i 6).
 - 8) W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem zawarcia ich w pisemnym aneksie.
16. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej sposób obliczenia wartości tych robót, **o którą zostanie obniżone wynagrodzenie Wykonawcy** będzie następujący:
- a) w przypadku rezygnacji z wykonania od całego elementu robót określonego w szczegółowym zestawieniu kosztów wykonania robót budowlanych, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku rezygnacji z wykonania od części robót z danego elementu określonego w szczegółowym zestawieniu kosztów wykonania robót budowlanych, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót od wartości całego elementu. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy. W stosunku do robót budowlanych, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą Wykonawcy oraz robót budowlanych nie objętych tą ofertą kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w Umowie, zostanie



Nr sprawy: U/1/DE/2026

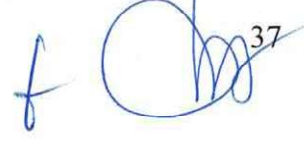
- wzór umowy -

zwiększona w związku z wprowadzonymi zmianami, na podstawie sporządzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu konieczności wraz z protokołem z negocjacji cen.

§16

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy w przypadku zmian w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) ustawowej stawki podatku od towarów i usług.
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04.10.2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U 2024. 427 ze zm.),
 - 5) ceny materiałów lub kosztów związanych (innych niż zmiany o których mowa w ppkt 1) do 4) powyżej);jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W wypadku zmiany, o której mowa w §16 ust. 1 ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a zmiana będzie uwzględniona na wystawionej fakturze zgodnie z § 9 ust. 1. umowy.
3. W przypadku zmian określonych w § 16 ust. 1 ppkt 2) – 5), Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca zobowiązany jest wykazać ponad wszelką wątpliwość rzeczywisty wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu Umowy oraz wskazać uzasadnienie faktyczne i prawne złożenia wniosku. Wniosek Wykonawcy powinien być złożony w siedzibie lub oddziale Zamawiającego i może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmian określonych w §16 ust. 1 ppkt 2) – 5), Strony po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego stanowiska Wykonawcy - zawrą aneks do umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zwiększone o kwotę odpowiadającą wzrostowi udokumentowanych kosztów, o których mowa powyżej. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest wystąpienie z wnioskiem przez Wykonawcę po dacie wejścia w życie przepisów, o których mowa w §16 ust. 1 ppkt 2) - 5). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył w tym celu szczegółową kalkulację wraz z załączeniem dowodów w postaci między innymi kopii umów o pracę i/lub umów cywilnoprawnych (dane wrażliwe, informacje wrażliwe, podlegają ochronie na podstawie art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy. Ciężar dowodu spoczywa na Wykonawcy.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 (z zastrzeżeniem § 16 ust. 5 pkt 6)) w przypadku zmiany, o której mowa w §16 ust. 1 ppkt 5), może podlegać zmniejszeniu lub zwiększeniu w oparciu o średnioroczny Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na następujących warunkach:

- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, tj. jego zmniejszenie lub zwiększenie w terminie do 30 dni po upływie 12 miesięcy, licząc od dnia otwarcia ofert, tj. od dnia, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 12 miesięcy, licząc od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
- 2) Strony mogą żądać zmiany wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w § 16 ust. 5., będzie różny od wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowanego w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” na stronie internetowej Urzędu w terminie do dnia 31 stycznia roku poprzedzającego rok w którym nastąpiło otwarcie ofert.
- 3) Zmiana wynagrodzenia, będzie obliczana według Wskaźnika, o którym mowa w § 16 ust. 5. za rok poprzedzający złożenie wniosku o zmianę. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy ustalonym Wskaźnikiem, o którym mowa w pkt. § 16 ust. 5., a wskaźnikiem z roku poprzedzającego rok w którym nastąpiło otwarcie ofert, o którym mowa w ppkt. 2)

- dla pierwszej zmiany, zgodnie z następującym wzorem:

$$W3 = W1 - W2$$

$$Z = U1 + (U1 \times W3)$$

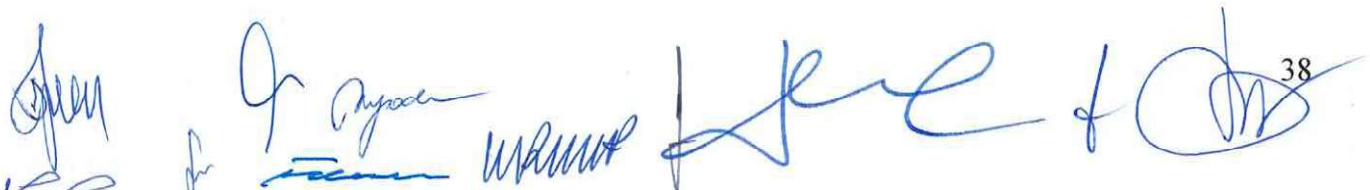
Objaśnienia:

W1 - wskaźnik inflacji z roku poprzedzającego rok , w którym nastąpiło otwarcie ofert

W2 - wskaźnik inflacji z roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

W3 - wskaźnik zwiększający lub zmniejszający wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla niezrealizowanej części Umowy

U1 - niezrealizowana część Umowy , tj. Roboty nie wykonane i nie odebrane na dzień złożenia wniosku (opis do doprecyzowania)



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Z - zmieniona (zmniejszona lub zwiększona wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) dla części Umowy niezrealizowanej.

- dla kolejnej wnioskowanej zmiany, zgodnie z następującym wzorem:

$$W_{3+n} = W_{1+n} - W_{2+n}$$

$$Z_n = U_{1+n} + (U_{1+n} \times W_{3+n})$$

Objaśnienia:

W_{1+n} - wskaźnik inflacji z roku poprzedzającego rok, w którym składany był uprzedni/ostatni wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

W_{2+n} - wskaźnik inflacji z roku poprzedzającego rok, w którym składany jest aktualny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,

W_{3+n} - wskaźnik zwiększający lub zmniejszający wartość wynagrodzenia Wykonawcy dla niezrealizowanej części Umowy,

U_{1+n} - niezrealizowana część Umowy, tj. Roboty nie wykonane i nie odebrane na dzień złożenia wniosku,

Z_n - zmieniona (zmniejszona lub zwiększona wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) dla części Umowy realizowanej w kolejnym okresie,

n - numer kolejnego po pierwszym wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

- **Zmiany dla kolejnych wnioskowanych przez strony okresów następują i będą obliczane analogicznie.**

4) Po pozytywnej weryfikacji przez Zamawiającego przesłanek do dokonania zmiany wynagrodzenia, Strony zawrą aneks do Umowy, w którym określą odpowiednio zmienioną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

5) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem wskazanym w pisemnym aneksie do Umowy oraz nastąpi nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku i może dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części Umowy tj. robót niewykonanych i nieodebranych na dzień złożenia wniosku.

6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości równoczesnego dokonywania zmian wynagrodzenia w oparciu przesłanki określone w § 16 ust. 5 pkt 2-4) oraz o przesłanki określone w § 16 ust. 5 pkt 5) powyżej.

7) W okresie wykonywania Umowy, w wyniku dokonania wszystkich zmian w zakresie zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia, wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 1 może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 5% łącznej wysokości wynagrodzenia netto, o którym mowa w pkt § 8 ust. 1.



39

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

§17


/ Ma zastosowanie w przypadku konsorcjum/

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę ponoszą solidarną odpowiedzialność za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Pełnomocnik upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust.2. powyżej, będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. Zakres zadań i rola każdego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę określone zostały w umowie konsorcjum, podpisanej przez osoby upoważnione do działania w imieniu każdego Wykonawcy, a złożonej Zamawiającemu przed zawarciem niniejszej Umowy.
6. Wykonawcy realizujący wspólnie zamówienie nie zmieniają swojego składu przez cały okres wykonywania Umowy, z wyjątkiem zmian będących następstwem łączenia, podziału, przekształcenia, upadłości lub likwidacji jednego z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Każda zmiana dokonana bez uprzedniej Zgody Zamawiającego będzie uważana za naruszenie postanowień niniejszej Umowy, skutkujące możliwością odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
7. Odstąpienie od Umowy przez któregokolwiek z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę lub wstąpienie w prawa i obowiązki umowne takiego Wykonawcy przez inny podmiot stanowi podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W takim przypadku żaden z Wykonawców realizujących wspólnie Umowę nie będzie uprawniony do odszkodowania z tytułu rozwiązania Umowy.

§ 18

Oświadczenie dot. Federacji Rosyjskiej

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu zawarcia umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w:
 - a) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514),
 - b) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576, oraz zobowiązuje się do aktualizowania powyższego oświadczenia w przypadku wszelkich zmian w tym zakresie.
2. W przypadku zaistnienia zmian w złożonym oświadczeniu Wykonawca zobowiązuje się do ich aktualizacji w ciągu 7 dni od zaistnienia zmian.



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

3. Lista podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia stanowi załącznik nr 16 do umowy.
4. Lista stanowiąca załącznik nr 16 do umowy zawiera podmioty wobec których nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia przewidziane w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576.

§ 19

Siła wyższa

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, będące następstwem działania Siły Wyższej.
2. Siła Wyższa oznacza zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające w całości lub części wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu przez Strony należytej staranności. Przejawami Siły Wyższej są w szczególności: klęski żywiołowe (w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan), akty władzy państwowej (w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady itp.), działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne, strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne o charakterze powszechnym, a także dalsze, nie występujące w dacie podpisania umowy, skutki pandemii wywołanej chorobami zakaźnymi, jak również skutki stanu zagrożenia epidemicznego, a mających wpływ na realizację umowy.
3. Strona dotknięta Siłą Wyższą zobowiązuje się niezwłocznie (do 72 godzin od wystąpienia zdarzenia) powiadomić w formie pisemnej drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej, jak również o ustaniu oddziaływania Siły Wyższej.
4. Ciężar dowodu zaistnienia Siły Wyższej spoczywa na Stronie, która powołuje się na jej wystąpienie.

§ 20

Szkolenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkoleń dla pracowników Zamawiającego (50 osób +/- 10%) z zakresu obsługi, eksploatacji, konserwacji urządzeń dostarczonych oraz uruchomionych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Szkolenia zostaną przeprowadzone po dostarczeniu oraz uruchomieniu urządzeń, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w §5 ust 1 lit. c) umowy.
3. Szkolenia będą przeprowadzone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach.
4. Wykonawca zapewni materiały szkoleniowe w formie papierowej lub elektronicznej dla uczestników szkolenia, obejmujące w szczególności instrukcje obsługi urządzeń, schematy działania oraz podstawowe procedury eksploatacyjne.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

5. Z przeprowadzenia szkolenia zostanie sporządzony protokół podpisany przez przedstawicieli Stron, zawierający w szczególności: datę i miejsce szkolenia, listę uczestników oraz potwierdzenie jego przeprowadzenia.
6. Koszt przeprowadzenia szkoleń oraz przygotowania materiałów szkoleniowych jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ust. 1 pkt 5).
7. Strony przed przystąpieniem do przeszkolenia pracowników Zamawiającego podpiszą umowę powierzenia danych osobowych, zgodną z załącznikiem nr 18 do umowy.

§ 21

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% łącznej kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy. Kary umowne mogą być dochodzone niezależnie od siebie. Kary umowne kumulują się.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy, tj. ceny całkowitej brutto wskazanej w umowie, o której mowa w § 8 ust.1 umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kiedy to Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Strony mają prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego – przewyższającego karę umowną do wysokości poniesionej i udokumentowanej szkody.
5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wywiązania się z jakichkolwiek obowiązków i zadań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z wynagrodzenia Wykonawcy w trybie kompensaty umownej. Kompensata dokonuje się bez konieczności wymagalności wierzytelności.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za cały Przedmiot Umowy, wskazany w § 8 ust.1 Umowy;
 - b) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy prawa pracy zgodnie z § 10 ust.1 umowy lub w przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy lub w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli wymagań, o których mowa w § 10 ust. 3 umowy - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Kara może być nakładana wielokrotnie z powodu tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę;



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- c) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy - w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie każdego z harmonogramów;
- d) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 a) umowy (dot. dokumentacji projektowej) – w wysokości 0,1 %, wartości brutto, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego §7 ust. 1 lit. a) Umowy;
- e) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. c) umowy (dot. robót budowlanych) – w wysokości 0,1 % wartości brutto o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 3), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego w §7 ust. 1 lit. b) Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w §7 ust. 1 lit. b) Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego), o ile ten odbiór nastąpi;
- f) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 5000 złotych, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 10 000 złotych za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000 złotych za każdy dzień zwłoki od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, co obejmuje również brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy PZP;
- i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
- j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- k) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 złotych za każdy taki przypadek;
- l) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości 20 000 zł;
- m) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 5 000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
- n) za zwłokę w wykonaniu czynności, o których mowa w § 3 ust. 3 lit. a) i b) umowy, na etapie procedury odbioru opracowań, w szczególności w zakresie wprowadzenia poprawek,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

uzupełnień oraz usunięcia wad wskazanych przez Zamawiającego w toku odbioru – w wysokości 1 000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca lub jego personel nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
8. Strona będzie zobowiązana do zapłacenia kary w ciągu 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej.

§ 22

Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wytworzonej podczas trwania umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.

1. Z chwilą sporządzenia Dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy w tym Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Powykonawczych objętych niniejszą Umową, oraz wszelkich innych opracowań, które zostaną wykonane w trakcie i w związku z realizacją niniejszej Umowy przez Wykonawcę lub osoby działające na jego zlecenie i po uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia z tego tytułu Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy, przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność, bez ograniczeń czasowych, całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej bez żadnych dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Dokumentacji Powykonawczej, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej niezwłocznie po jej sporządzeniu.
2. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji wytworzonej podczas trwania Umowy w tym Dokumentacji Projektowej, Dokumentacji Powykonawczej Zamawiający będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 ze zm.) w następującym zakresie:
 - a) zwielokrotnianie poprzez wykonanie fotokopii, slajdów, reprodukcji komputerowych, kserokopii, zdjęć,
 - b) utrwalenie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, odręcznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe i odmiany tych technik,
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - d) ekspozycję,
 - e) udostępnianie wykonawcom robót budowlanych,



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- f) wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - g) przetwarzanie,
 - h) wprowadzanie do obrotu,
 - i) najem,
 - j) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - k) zezwolenie na wykonanie zależnych praw autorskich,
 - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, o których mowa w § 22 ust. 2 Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania z wszelkich zwielokrotnień Dokumentacji, o której mowa w ust. 1 lub jej części.
 4. Zamawiający ponadto uzyskuje:
 - a) wyłączone prawo do wykonywania zależnych praw autorskich na polach eksploatacji wymienionych w § 22 ust. 2.
 - b) prawo wprowadzania zmian w Dokumentacji Powykonawczej nieprowadzących do powstania utworu zależnego.
 5. W ramach uprawnień wskazanych powyżej, Zamawiający ma prawo także dokonywać osobiście lub zlecać osobom trzecim opracowanie w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań Dokumentacji Powykonawczej.
 6. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów Dokumentacji Powykonawczej jego obowiązkiem jest umieszczenie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
 7. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja powykonawcza objęta przedmiotem niniejszej Umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności w przypadku skierowania do Zamawiającego jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie i wszelkie skutki naruszenia praw autorskich i zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do sporu oraz zwolnić Zamawiającego z wszelkich powstałych w wyniku tych roszczeń zobowiązań, w tym pokryć wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej takich postępowań.
 8. Rozwiązanie niniejszej Umowy (w tym wypowiedzenie jej lub odstąpienie od niej) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych powyżej.

§ 23

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:



Nr sprawy: U/1/DE/2026

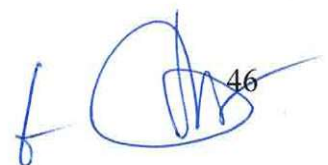
- wzór umowy -

- a) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową w ustalonych terminach, określonych w §7 ust. 1 lit. a)-b) lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 30 dni i nie podjął ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego w wyznaczonym w tym celu stosownego terminu,
 - b) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową i obowiązującymi przepisami prawa, bądź też nie dopełnia obowiązków przewidzianych dla prawidłowej realizacji Umowy i nie podjął działań zmierzających do poprawnego wykonywania przedmiotu Umowy i przywrócenia zgodności z prawem pomimo wezwania Zamawiającego zgłoszonego na piśmie,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne prace wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego/ Inspektora nadzoru i nie usuwa naruszeń Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/ Inspektora Nadzoru na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca jest w zwłocie w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie, o którym mowa w §7 ust. 1 lit. a)-b),
 - e) jeżeli Wykonawca nie ubezpieczy budowy od ryzyk budowy na zasadach opisanych w Umowie i nie przedłoży dokumentów potwierdzających ubezpieczenie zgodnie z §12 na co najmniej 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 - f) jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
 - g) jeżeli dokonano zmiany składu osobowego konsorcjum Wykonawców, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w § 17 ust. 6 Umowy,
 - h) jeżeli Zamawiający, jako solidarnie odpowiedzialny za zapłatę w oparciu o § 24 ust. 6 i następane Umowy trzykrotnie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy, względnie gdy suma takich bezpośrednich zapłat przekracza 0,5% (pięć dziesiątych procenta) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust 1. Umowy;
 - i) jeżeli Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-d oraz lit. f-i. niniejszego ustępu.

Przyczyny wymienione w niniejszym ustępie upoważniają Zamawiającego do wystąpienia o roszczenie wynikające z kar umownych, wynikających z Umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktur, pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty z terminem 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie;
- b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. a-c niniejszego ustępu
- 4. Oświadczenia o odstąpieniu od Umowy należy dokonać w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty budowlane staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej Umowy.
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektor nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - d) Wykonawca niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni, usunie z Terenu Budowy Urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru Robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem Terenu Budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń, z zastrzeżeniem iż rozliczenie to może nastąpić jedynie w sytuacji gdy odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu Budowy.
- 8. W przypadku odstąpienia w momencie niewykonania całego elementu robót nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy.
- 9. Strony postanawiają, że mimo odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany będzie:
 - a) do uiszczenia na rzecz Zamawiającego wszystkich kar umownych, które zostały naliczone, zostaną naliczone lub mogą zostać naliczone zgodnie z postanowieniami Umowy; naliczone kary uiszczone zostaną wówczas w terminach i w sposób przewidziany postanowieniami Umowy;
 - b) do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości opisanych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa odnoszących się do zobowiązań Wykonawcy w zakresie robót budowlanych wykonanych do dnia odstąpienia; zobowiązania te wykonane zostaną wówczas w terminach i na warunkach przewidzianych niniejszą Umową



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

§ 24

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza powierzyć, powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy:

a) *robota budowlana* *

b) *dostawa* *

c) *usługa* *

lub

*brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom. Niewskazanie części zamówienia oznacza, że zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę siłami własnymi**

*** niepotrzebne skreślić**

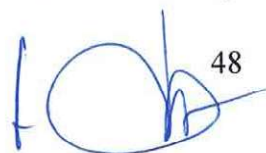
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z realizacji części zamówienia przez Podwykonawcę bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w treści Oferty (Umowy). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji Umowy nowego Podwykonawcy, nie stanowi zmiany Umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej, nowej części zamówienia wcześniej niezgłoszonej do realizacji przez Podwykonawcę/ów.

2.1. Zmiana poprzez wprowadzenie lub zgłoszenie w trakcie realizacji Umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, która nie została wskazana w Ofercie lub Umowie, stanowi zmianę Umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do Umowy.

2.2. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie (Umowie) części zamówienia do realizacji w podwykonawstwie nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

2.3. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.

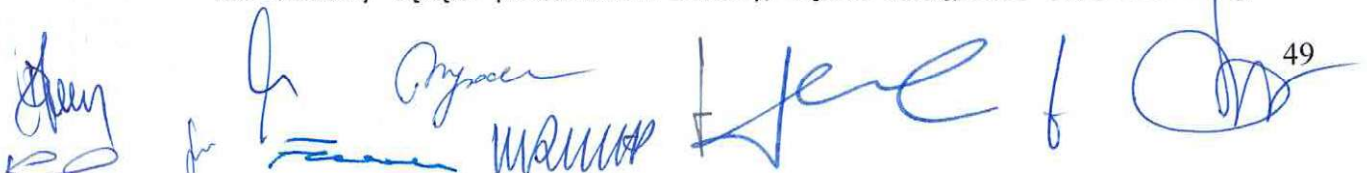
2.4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto Podwykonawca nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 ustawy PZP wskazane w SWZ oraz na podstawie przesłanek zawartych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 poz. 507), a także nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k wprowadzonego Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- destabilizującymi sytuację na Ukrainie. (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), wskazane w SWZ. Podstawa z art. 5k o której wyżej mowa odnosi się również do Podwykonawców dalszych Podwykonawców, dostawców i podmiotów trzecich na których zdolności polega Wykonawca w przypadku gdy przypada na nich 10% wartości zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tych które były składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 4. Na wskazaną w ust. 1 pkt a) część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą umowy w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia **w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą** w szczególności następujących postanowień, gdzie:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 15 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych złoży odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy fakturę za wykonane roboty w okresie rozliczeniowym wraz z dokumentami rozliczeniowymi maksymalnie **w terminie 4 dni** od otrzymania zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru rozliczenia potwierdzającego należną Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwotę wynagrodzenia. Termin płatności faktur wystawionych przez Podwykonawcę Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcę Podwykonawcy **nie może przekraczać 15 dni**;
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) termin wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie jest dłuższy niż termin Umowy, jednocześnie przy uwzględnieniu terminów przeznaczonych na próby, odbiory dla Wykonawcy;
 - d) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować zgodnie z pkt a) oraz według przyjętych okresów rozliczeniowych, na podstawie odbiorów częściowych, końcowego robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę (protokoły częściowe i końcowy stanowią załącznik do oświadczenia dot. podwykonawców). Postanowienia w zakresie rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie mogą być mniej korzystne niż dla Wykonawcy lub uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - e) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane usługi lub dostawy będące przedmiotem Umowy, będzie następować odpowiednio zgodnie



49

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

z ppkt a) oraz według przyjętych zasad, okresów rozliczeniowych. Postanowienia w zakresie rozliczenia wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie mogą być mniej korzystne niż dla Wykonawcy lub uniemożliwiające rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy;

- f) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- g) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady wykonanych przez nich robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

W uzasadnionych okolicznościach w przypadku krótszego okresu odpowiedzialności za Wady wynikającego z umowy o podwykonawstwo Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego zgodnie z Umową – w pełnym okresie,

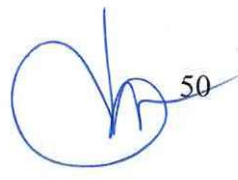
- h) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem odpowiednio do zakresu, części realizowanej w podwykonawstwie, wiedzy i doświadczenia odpowiadających porównywalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy,
- i) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się zatrudnieniem osób na podstawie umowy o pracę zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 umowy.
- j) dla przedmiotu umowy o podwykonawstwo obejmującego: **roboty budowlane, usługi lub dostawy**, których okres obowiązywania **przekracza 6 miesięcy**, są zawarte w umowie o podwykonawstwo postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dla Wykonawcy zawartych w Umowie,

4.1. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych w ramach swojego realizowanego zakresu winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,

4.2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Inspektorowi nadzoru lub Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

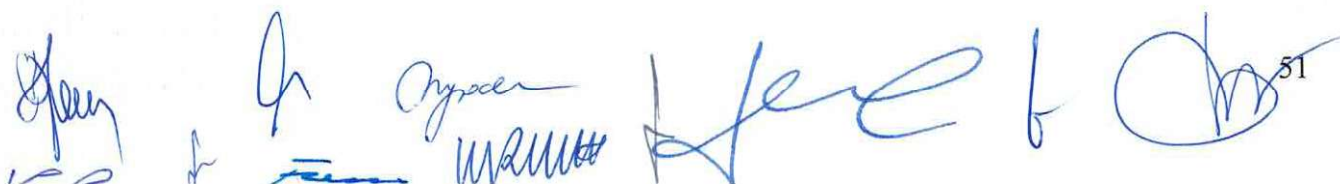
- a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

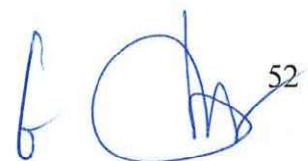
- b) uzależniających wypłatę wynagrodzenia Podwykonawcy dalszemu Podwykonawcy od spełnienia określonych w umowie o podwykonawstwo przesłanek lub uniemożliwiających rozliczenie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
 - c) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
 - d) sprzecznych z niniejszą Umową, SWZ, naruszających przepisy ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa, sprzecznych z innymi obowiązującymi przepisami właściwymi do realizowanego zamówienia.
6. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w rozumieniu art. 647¹ k.c. z tytułu wykonywanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w niniejszej umowie szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest **do przedłożenia równocześnie ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 6 Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą lub akceptacją Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 powyżej w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:
- a) nie spełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 4, oraz ust. 4.1 powyżej,
 - b) niezafaczenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7 powyżej,
 - c) zamieszczenia w projekcie niedopuszczalnych postanowień wskazanych w ust. 5 powyżej,
 - d) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - e) gdy projekt zawiera postanowienia sprzeczne z niniejszą Umową, SWZ, naruszające przepisy ustawy PZP w zakresie podwykonawstwa, sprzeczne z innymi obowiązującymi przepisami właściwymi do realizowanego zamówienia,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- f) gdy projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłożą nowe, zmienione zgłoszenie, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji przez Zamawiającego zgłoszenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, którego przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego zgłoszenia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo **w terminie 7 dni** od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej **sprzeciw** do przedłożonej zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane **w terminie 14 dni** od jej przedłożenia w przypadkach gdy jej postanowienia są niezgodne z zaakceptowanym zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 6 lub naruszają ust. 8 i wezwie do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, **w terminie 7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł brutto każda. W przypadku gdy w przekazanej Zamawiającemu umowie, termin zapłaty wynagrodzenia **jest dłuższy niż 15 dni** Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i **wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.**
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy w podwykonawstwie, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku sprzeciwu Zamawiającego.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu, względnie został zgłoszony, ale Zamawiający w terminie wniósł sprzeciw do tego zgłoszenia, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, umowa, uchwała itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.

 52

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

16. Powierzenie realizacji robót budowlanych innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, który został zaakceptowany przez Zamawiającego, lub zaistnienie istotnej zmiany w stosunku do wcześniejszego zgłoszenia zaakceptowanego przez Zamawiającego, w tym w szczególności zmiana zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 6 – 12 powyżej.
17. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w ust. 6 – 12 i ust. 15 powyżej.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby Podwykonawcy/ dalsi Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
21. Wraz z dokumentami rozliczeniowymi Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu pisemnych oświadczeń wszystkich Podwykonawców/dalszych Podwykonawców o otrzymaniu przez nich kwot należnych im z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót budowlanych/dostaw/usług wykonanych w ramach umowy z Wykonawcą, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę/ dalszego Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania robót i co do których Zamawiający nie złożył Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę. Oświadczenia powinny dotyczyć tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. – Do oświadczeń powinny być załączone dokumenty księgowo Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia lub inne dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom – Wzór oświadczeń stanowią załączniki nr 12, 13a, 13b, 13c i 14 do Umowy.
22. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy w zakresie podwykonawstwa będą sporządzane w języku polskim. W przypadku, gdy projekt umowy



53

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

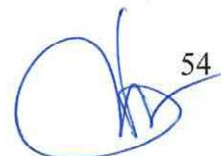
- o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i jej zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski. Walutą obowiązującą jest polski złoty. Obowiązującym prawem dla takiej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd Polski. Tekst polski będzie miał znaczenie wiążące.
23. W odniesieniu do Podwykonawcy w zakresie zawarcia umowy z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia dotyczące podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.
24. W przypadku zmiany lub wprowadzenia dalszego Podwykonawcy skuteczne są wszystkie ustalenia dotyczące Podwykonawstwa określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których wskazano, iż ustalenia nie dotyczą dalszego Podwykonawcy.
25. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę, lub dalszemu Podwykonawcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy,
 2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
26. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

§ 25

Nadzór

1. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy, będzie realizowany przez osoby posiadające:
 - doświadczenie,
 - uprawnienia budowlane wymagane przez polskie prawo budowlane dla poszczególnych branż,
 - wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Doświadczenie i kwalifikacje kadry Wykonawcy zostały określone w SWZ.
2. Obowiązki projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie Pan/-i, posiadający/-a uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:
 - o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2026.524) i/lub
 - o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2025.1783 t.j.) i/lub
 - o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026. poz. 166 t.j.).



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Nr uprawnień z dnia, wpisany na listę członków
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie
ważne do, e-mail:, tel. kontaktowy.....

3. Obowiązki kierownika robót elektrycznych i energetycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie Pan/-i posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie:
- o wcześniej obowiązujących przepisów - art. 12 ust. 1 pkt 1 z uwzględnieniem art. 104 ustawy z dnia 07.07. 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U 20269.524 t.j.) i/lub
 - o ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. 2026.1783) i/lub
 - o ustawy z dnia 22.12.2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2026.166)

Nr uprawnień z dnia r., wpisany/-a na listę członków
Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem, zaświadczenie ważne do
....., e-mail:, tel. kontaktowy

4. Obowiązki Przedstawiciela Wykonawcy (Kierownika Kontraktu) pełnić będzie
5. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony **GTL S.A.** pełnią następujące osoby:
- a) e-mail:@gtl.com.pl, tel. +48 32 39 27
6. Nadzór nad realizacją Umowy ze strony pełnią następujące osoby:
- a) e-mail:, tel.:
7. Ze strony Zamawiającego obowiązki koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu pełnić będzie Pani e-mail: tel.:,
8. Osoba, o której mowa w ust 5 niniejszego paragrafu zobowiązana będzie do sporządzenia raportu z realizacji zamówienia w terminie miesiąca od dnia:
- 1) sporządzenia protokołu odbioru lub uznania umowy za wykonaną albo
 - 2) rozwiązania umowy w wyniku złożenia oświadczenia o jej wypowiedzeniu albo odstąpieniu od niej.
9. W raporcie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, dokonuje się oceny realizacji umowy, w przypadkach, o których mowa w art. 446 ust. 1 ustawy PZP. Treść raportu będzie zgodna z art. 446 ust. 3 ustawy PZP.

§ 26

Korespondencja

1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim i przesyłana za pomocą: poczty elektronicznej (biuro-zarzad@gtl.com.pl), lub tradycyjnej poczty.
2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Zamawiający:

Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice
tel. (48) 32 39 27 202 , e-mail: biuro-zarzad@gtl.com.pl

Wykonawca:

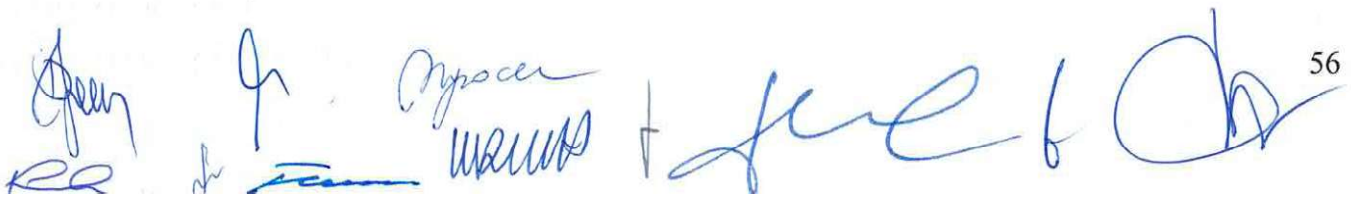
.....
.....
tel. , e-mail:.....

§ 27

Ochrona danych osobowych

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Zgodnie z 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie **ochrony osób fizycznych** w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) **Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice;**
 - b) **Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, w zakresie w jakim pełni funkcję organu odpowiedzialnego za wdrażanie CEF2 w sektorze transportu;**
 - c) **Europejska Agencja Wykonawcza ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)**
 - inspektor ochrony danych osobowych w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. - Pan Andrzej Rozwadowski, kontakt – rodo@gtl.com.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu wykonania umowy zawartej na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o numerze: **U/1/DE/2026 pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, projektu finansowanego ze środków Instrumentu „Łącząc Europę” oraz w wykonaniu obowiązku prawnego wynikającego z:
 - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1153 z dnia 7 lipca 2021r. ustanawiającego Instrument „Łącząc Europę” i uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1316/2013 i (UE) nr 283/2014 (Dz.Urz.UE.L.249 z 14.07.2021, str. 38);
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012,

- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: uprawnieni pracownicy GTL S.A., osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP z wyjątkiem danych, o których mowa w [art. 9 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3-5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio;
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania Umowy do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony nie krócej niż przez okres 5 lat od daty otrzymania unijnej płatności salda;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:



57

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

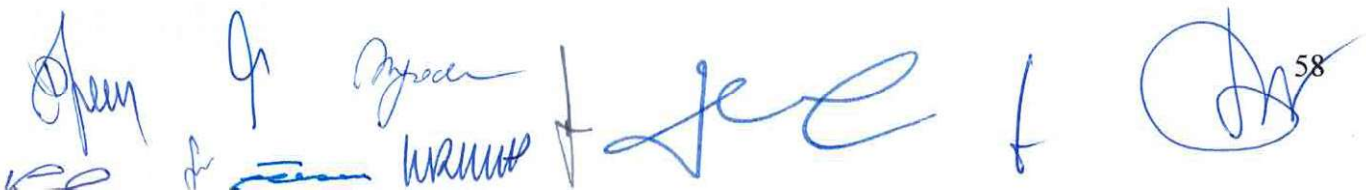
- wzór umowy -

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia legalności przetwarzania przekazanych przez niego danych tj. uzyskania zgód na przetwarzanie, jeżeli są wymagane oraz spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. poprzez złożenie oświadczenia, które stanowi załącznik nr 6 do umowy.
3. Dane pozyskujemy bezpośrednio od osoby, której dotyczą lub ze źródeł powszechnie dostępnych np. Internet, CEiDG, KRS.
4. Zasady przetwarzania oraz klauzula Informacyjna MFi PR dostępne są pod linkiem:
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/zasady-dzialania-funduszy/program-laczac-europe/cef-2021-2027/dokumenty/klauzula-informacyjna-cef/>
5. Zasady przetwarzania oraz klauzula informacyjna (CINEA) dostępne są pod linkiem:
<https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/support/legalnotice>

§ 28

Zobowiązania wykonawcy wynikające z umowy o dofinansowanie

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Zamawiający, w celu wykonania swojego zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Umowy, zawarł umowę o dofinansowanie (dalej: „Umowa o dofinansowanie”) z European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (dalej: „CINEA” albo „Agencja”), w ramach Instrumentu „Łącząc Europę” (CEF) 2021-2027 w sektorze transportu – CEF Transport 2024, dla projektu pn. „Rozwój infrastruktury paliw alternatywnych na lotniskach w Polsce” (dalej: „Projekt AFIF”).
2. Na pisemne żądanie Zamawiającego (również w okresie gwarancji), niezależnie od powyższych postanowień Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do rozliczenia Projektu AFIF, o którym mowa w ust. 1, w tym m.in.:
 - 1) informację o przyczynach i konsekwencjach ewentualnych opóźnień w realizacji robót oraz działań, jakie zostały lub będą podjęte w celu likwidacji opóźnień oraz innych okoliczności o istotnym znaczeniu dla wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2) informacje na temat problemów napotkanych w trakcie realizacji Umowy, zadań planowanych a niezrealizowanych oraz planowanych prac, które przewiduje zrealizować do czasu objętego następną fakturą.
3. Na pisemne żądanie Zamawiającego (również w okresie gwarancji), Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania innych dokumentów potrzebnych do wypełnienia przez Zamawiającego obowiązków sprawozdawczych z realizacji Projektu AFIF wymaganych od Zamawiającego przez instytucje zaangażowane w proces udzielania dofinansowania.



58

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że Umowa o dofinansowanie przewiduje, iż pewne zobowiązania Zamawiającego podjęte w Umowie o dofinansowanie muszą mieć zastosowanie do Wykonawcy. W związku z powyższym Wykonawca podejmuje zobowiązania bardziej szczegółowo określone w Załączniku nr 19 do Umowy.

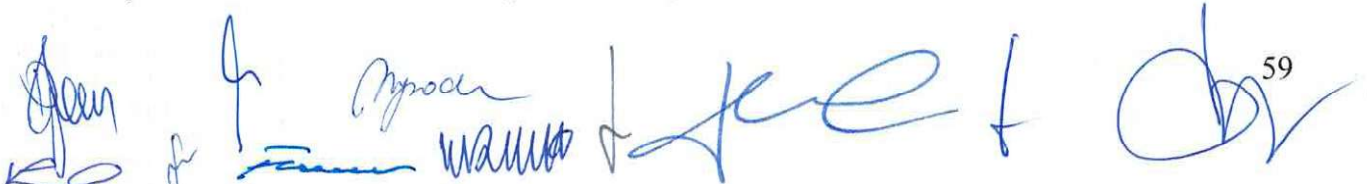
§ 29

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany zawarte w umowie mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksów do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą Umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 2a – program funkcjonalno – użytkowy,
- Załącznik nr 2b - koncepcja techniczna,
- Załącznik nr 3 – oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 4 – karta pobytu projektanta,
- Załącznik nr 5 – oświadczenie o przestrzeganiu przez Wykonawcę zasad BHP i ppoż.,
- Załącznik nr 6 – oświadczenie RODO,
- Załącznik nr 7 – wykaz podwykonawców,
- Załącznik nr 8 – kopia polisy, o której mowa w §12 umowy,
- Załącznik nr 9 – instrukcja przepustkowa,
- Załącznik nr 10 – cennik – przepustki,
- Załącznik nr 11 – karta bezpiecznej pracy Wykonawcy na terenie MPL,
- Załącznik nr 12 – wzór Oświadczenia Wykonawcy,,
- Załącznik nr 13a – wzór Oświadczenia Podwykonawcy,
- Załącznik nr 13b – wzór Oświadczenia Podwykonawcy,
- Załącznik nr 13c – wzór Oświadczenia Podwykonawcy,
- Załącznik nr 14 – wzór Oświadczenia Podwykonawcy (rozliczenie końcowe),
- Załącznik nr 15 – klauzula informacyjna dla Podwykonawców,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Załącznik nr 16 – lista podwykonawców, dostawców i podmiotów, na których zdolności Wykonawca polega, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia,

Załącznik nr 17 – księga sprawdzonych praktyk i rozwiązań projektowych,

Załącznik nr 18 – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych - wzór,

Załącznik nr 19 - dodatkowe zobowiązania Wykonawcy związane z umową o dofinansowanie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ANTONI DRAMSKI

radca prawny
K 12092

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature] 60

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 4 do Umowy – Karta pobytu projektanta
do umowy nr z dn.

Karta nadzoru autorskiego
(karta pobytu)

INWESTOR: Górnoląskie Towarzystwo Lotnicze SA, Katowice Al. Korfantego 38

Zadanie: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
w formule projektuj i buduj.

L.P.	Data pobytu	Projektant	Opis uzgodnień (cel wizyty)	Potwierdzenie pobytu (Kierownik Budowy, Inspektor nadzoru, Koordynator)
1	2	3	4	5

Podpis Projektanta:

Potwierdzenie Inwestora (GTL S.A.):

.....

.....

[Handwritten signatures]

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 5 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dnia

Pyrzowice, dnia

.....
pieczęć Wykonawcy

Do
Górnoląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.

Oświadczenie o przestrzeganiu przez Wykonawcę zasad BHP i ppoż.
dot. Umowy nr GTL/DE/...../..... z dnia

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada odpowiednie przygotowanie, wiedzę, kwalifikacje, umiejętności i środki techniczne pozwalające na realizację przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa, w szczególności prawa budowlanego i przepisami BHP, ppoż. oraz ochrony środowiska;
- 2) zorganizuje pracę w sposób zapewniający swoim pracownikom (w tym osobom zatrudnionym w oparciu o umowy cywilno-prawne oraz/lub prowadzącym działalność gospodarczą, itp.) i ewentualnym podwykonawcom, bezpieczne i higieniczne warunki pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i ppoż.;
- 3) jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy zaznajomieni są z zakresem swoich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach oraz swoimi podstawowymi uprawnieniami, w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.;
- 4) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy przeszkoli swoich pracowników i ewentualnych podwykonawców w zakresie występowania zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac, jak również zapozna ich z uregulowaniami wewnętrznymi Zamawiającego, dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony ppoż. oraz ochrony środowiska;
- 5) zapozna swoich pracowników z ryzykiem zawodowym występującym na terenie prowadzonych prac;
- 6) zapewni swoim pracownikom i ewentualnym podwykonawcom odpowiednią odzież, obuwie robocze, środki ochrony indywidualnej oraz bezwzględnie dopilnuje ich stosowanie;
- 7) zapewni, że jego pracownicy i ewentualni podwykonawcy przez okres realizacji przedmiotu umowy będą posiadali aktualne badania lekarskie i zaświadczenia o przeszkoleniu BHP i inne wymagane przepisami prawa kwalifikacje i dokumenty;
- 8) przedmiot umowy będzie wykonywał przy użyciu maszyn, urządzeń, narzędzi, materiałów, które spełniają wymagania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i ppoż.;
- 9) przy realizacji przedmiotu umowy będzie podejmował działania ograniczające negatywny wpływ wykonywanych robót na środowisko;



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

- 10) w czasie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do współpracy z innymi wykonawcami, podwykonawcami oraz uczestnikami procesu budowlanego na terenie prowadzonych robót, w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż.;
- 11) posiada personalne (indywidualne) i firmowe aktualne decyzje, umowy, zezwolenia itp. pozwalające na realizację przedmiotowej umowy / zlecenia zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, bhp, przepisów prawa budowlanego i ppoż.;
- 12) oraz oświadcza, że do czasu zakończenia przedmiotowej umowy będzie przestrzegał i dokonywał aktualizacji dokumentów niezbędnych do realizacji umowy;
- 13) przyjmuje do wiadomości, że Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. zastrzega sobie prawo, do żądania okazania aktualnie posiadanych przez Wykonawcę dokumentów wymaganych w ramach prowadzonej działalności na terenie należącym do Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. Brak udostępnienia niezbędnych dokumentów wiąże się z możliwością rozwiązania obowiązującej umowy bez konsekwencji formalno-prawnych dla Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A.

.....
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 6 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dnia

Oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych
w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełnię obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskam w celu wykonania umowy*.

.....
miejsowość i data

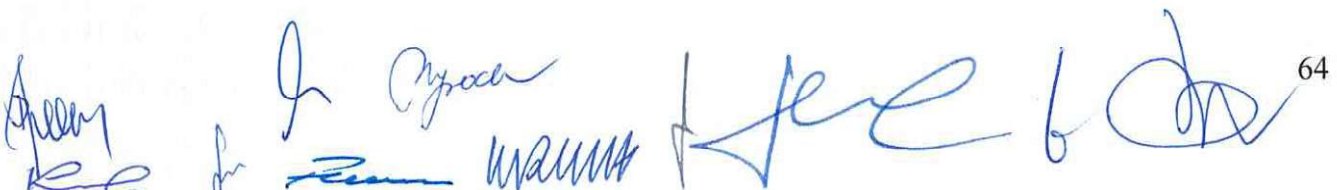
.....
czytelny podpis lub podpis i imienna pieczęć osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Powyższe oświadczenie dotyczy **Wykonawcy, Podwykonawcy** będącego administratorem danych względem osób fizycznych, od których dane osobowe zostały bezpośrednio pozyskane, w szczególności dane:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRS).

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO składa oświadczenie w treści wskazując „nie dotyczy.”



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 7 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

WYKAZ PODWYKONAWCÓW

Wykaz podwykonawców, którzy będą wykonywać zamówienie:

L.p.	Nazwa Podwykonawcy	Zakres powierzonych robót

Miejscowość i data:

.....
(czytelne podpisy lub podpisy i imienne pieczęcie osób
upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)

[Handwritten signatures in blue ink]

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 11 do Umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

**KARTA BEZPIECZNEJ PRACY WYKONAWCY
NA TERENIE MIĘDZYNARODOWEGO PORTU LOTNICZEGO KATOWICE W PYRZOWICACH**

Pyrzowice, dnia

Wykonawca (nazwa firmy):

.....

Adres firmy:

.....

Nazwisko:

.....

Imię:

.....

Nr telefonu kontaktowego:

.....

Przedmiot umowy (opis prowadzonych prac):

.....

.....

.....

Miejsce prac i zakres prac:

.....

.....

Zagrożenia w miejscu pracy, występowanie czynnika chemicznego:

.....

.....

Aspekty środowiskowe:

L.p.	Rodzaj informacji	Dane
1.	Gospodarka odpadowa (rodzaje wytwarzanych odpadów, sposób postępowania z odpadami, ilości)	
2.	Gospodarka wodno-ściekowa (źródło poboru wody, sposób odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych)	
3.	Emisje zanieczyszczeń do atmosfery (emitory, emisja niezorganizowana, pojazdy na wyposażeniu)	

[Handwritten signatures and initials] 66

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

4.	Zużywane surowce i materiały pomocnicze	
5.	Zużywane media (woda, energia elektryczna, gaz, paliwa itp.)	
6.	Inne (zbiorniki podziemne, substancje niebezpieczne itp.)	
7.	Otoczenie do 500m podlegające ochronie	
8.	Możliwe awarie środowiskowe (np. Pożar, wybuch, wyciek substancji chemicznej itp.)	
9.	Informacje o problemach środowiskowych występujących w trakcie wykonywanych prac	

Warunki zabezpieczenia miejsca pracy:

.....
.....

Data rozpoczęcia oraz czas trwania prac:

.....

Osoba kontaktowa BHP Wykonawcy:

.....

Osoba kontaktowa BHP Zamawiającego:

.....

Osoba kontaktowa Ochrona Środowiska Wykonawcy:

.....

Osoba kontaktowa Ochrona Środowiska Zamawiającego:

.....

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Załącznik:

Załącznik nr 1 do Karty Bezpiecznej Pracy

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 1 do karty bezpiecznej pracy wykonawcy

Ochrona środowiska

Załącznik do Karty Bezpiecznej Pracy Wykonawcy

1. Substancje chemiczne (niebezpieczne) używane podczas prowadzenia prac:

Lp.	Nazwa substancji	Używana ilość (jedn. masy, objętości)	Niebezpieczne właściwości substancji (np. palna, toksyczna, drażniąca itp.)	Posiadane sorbenty
1				
2				
3				

- 1) Karty charakterystyki wszystkich używanych niebezpiecznych substancji są dostępne w miejscu wykonywania robót.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się postępować z substancjami chemicznymi zgodnie z instrukcjami zawartymi w ich kartach charakterystyk.

2. Postępowanie w przypadku niezamierzonego uwolnienia do środowiska:

- 1) Jeśli to możliwe zlikwidować źródło wycieku lub innej emisji oraz powiadomić niezwłocznie LSRG o wycieku lub innej emisji.
- 2) Zawiadomić otoczenie o awarii oraz osobę ze strony Zamawiającego wyznaczoną do kontaktu w miejscu wykonywania prac.
- 3) W trakcie neutralizacji wycieku lub innej emisji należy postępować zgodnie z zaleceniami umieszczonymi w karcie charakterystyki niebezpiecznej substancji chemicznej. W przypadku wycieku substancji bardzo toksycznej lub wycieku powyżej 10 litrów należy obowiązkowo poinformować Dyżurnego Portu pod numerem telefonu: 602 746 066.

3. Postępowanie z odpadami wytworzonymi podczas prowadzenia prac:

Lp.	Nazwa odpadu	Kod odpadu (wypełnia posiadający pozwolenie)	Posiadanie pozwolenia na wytwarzanie odpadów (zaznaczyć krzyżykiem)		Ilość odpadów (przewidywana)	Odpowiedzialny za odpady (zaznaczyć krzyżykiem)	
			Tak	Nie		Wykonawca	Zamawiający
1							
2							

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

3					
---	--	--	--	--	--

Numer i data ważności posiadanych zezwoleń

--

1) Wykonawca ma obowiązek usunięcia z terenu

--

na własny koszt odpadów, które wytworzył z materiałów własnych. Inny sposób postępowania musi być uzgodniony ze Zamawiającym.

- 2) Wykonawca gwarantuje, że wszystkie odpady usunięte z terenu zakładu (w tym odpady niebezpieczne) zostaną przewiezione na teren odpowiedni do składowania, odzyskiwania, utylizowania, unieszkodliwiania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz przez wyspecjalizowane firmy posiadające stosowne pozwolenia.
- 3) Odpady wytworzone podczas prowadzenia prac będą zbierane do pojemników Wykonawcy lub magazynowane w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Inny sposób postępowania musi być uzgodniony z Zamawiającym.
- 4) Zakazane jest wylewanie ścieków do kanalizacji sanitarnej i burzowej.

4. Oświadczenie Wykonawcy o znajomości zasad postępowania związanych z ochroną środowiska:
Oświadczam, że zostałem zapoznany z Polityką Ochrony Środowiska oraz zasadami postępowania w zakresie ochrony środowiska obowiązującymi w GTL S.A. oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania.

--	--

Data

podpis Wykonawcy

[Handwritten signatures and initials] 69

Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Załącznik nr 12 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

....., dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....
.....

Zamawiający:
Górnoląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
Al. Korfantego 38
40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Zadanie inwestycyjne pn.:

Podstawa realizacji robót: (umowa z dnia + aneksy)

Działając w imieniu Wykonawcy (nazwa Wykonawcy), oświadczam, że w okresie rozliczeniowym (daty) w realizacji ww. inwestycji prace realizowali poniżej wymienieni Podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami:

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Numer i data faktury	Wartość robót netto (zł)	Termin płatności

Jednocześnie oświadczam, że:

- zakres prac wykonanych przez Podwykonawców odpowiada stanowi faktycznemu,
- kwoty wskazane w tabeli są zgodne z wystawionymi fakturami,
- należności wynikające z powyższych faktur zostały uregulowane zgodnie z warunkami zawartych umów z podwykonawcami.

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)

Otrzymują:

1. Zamawiający
2. Wykonawca

[Handwritten signatures and stamps]

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 13a do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

....., dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....
.....

Zamawiający:
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
Al. Korfantego 38
40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (nazwa i adres podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w dniu otrzymaliśmy wynagrodzenie od Wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy) za roboty, dostawy i/lub usługi wykonane przy realizacji zadania pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj w ramach Umowy nr z dnia zawartej z Wykonawcą w zakresie roboty, dostawy i/lub usługi, wykonywanych w okresie od do i odebranych protokołem odbioru nr z dnia (kopia w załączeniu).

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z tytułu zapłaty za w/w roboty/usługi/dostawy, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z zadaniem pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj:

- *nie zatrudniamy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców,
- *zatrudniamy dalszych Podwykonawców: (podać nazwy i adresy dalszych Podwykonawców)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy)

Załączniki:

1. zestawienie faktur podwykonawcy
2. dokumenty potwierdzające wykonanie robót np.: protokół przerobowy, protokół odbioru częściowego / końcowego itd.

Otrzymują:

3. Zamawiający;
4. Wykonawca;
5. a/a.

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 13b do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

....., dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....

Zamawiający:
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
Al. Korfantego 38
40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (nazwa i adres podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia nie przekazywaliśmy Wykonawcy(nazwa i adres wykonawcy), jakichkolwiek faktur za roboty, usługi i/lub dostawy wykonane przy realizacji zadania pn. „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj w ramach umowy nr z dnia zawartej z Wykonawcą.

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z tytułu zapłaty za w/w roboty/usługi/dostawy, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z zadaniem pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj:

- *nie zatrudniamy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców,
- *zatrudniamy dalszych Podwykonawców: (podać nazwy i adresy dalszych Podwykonawców)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy)

Otrzymują:

1. Zamawiający;
2. Wykonawca;
3. a/a.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 13c do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....
....., dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....

Zamawiający:
Górnoląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
Al. Korfanteo 38
40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Działając w imieniu (nazwa i adres podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że w okresie rozliczeniowym od dnia do dnia [okres rozliczeniowy faktury pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym] przekazaliśmy Wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy) fakturę/y nr..... z dnia za roboty, usługi i/lub dostawy wykonane przy realizacji zadania pn. „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj w ramach umowy nr z dnia, odebranych protokołem odbioru nr z dnia (kopia w załączeniu). Oświadczamy, że termin płatności wynagrodzenia faktury nr z dnia przypada w dniu

Tym samym oświadczamy, że Podwykonawcy nie przysługują na dzień składania niniejszego oświadczenia żadne wymagalne roszczenia w stosunku do Wykonawcy oraz Zamawiającego – Górnoląskiego Towarzystwa Lotniczego S.A. w Katowicach i zrzekamy się wszelkich roszczeń w stosunku do Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z tytułu zapłaty za w/w roboty/ usługi/dostawy, gdyby niniejsze oświadczenie okazało się niezgodne ze stanem faktycznym.

Jednocześnie oświadczamy, iż do powierzonych nam robót, dostaw, usług w związku z zadaniem pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj:

- *nie zatrudniamy jakichkolwiek dalszych Podwykonawców,
- *zatrudniamy dalszych Podwykonawców: (podać nazwy i adresy dalszych Podwykonawców)

*niepotrzebne skreślić

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych przedstawicieli Podwykonawcy)

Załączniki:

1. kopia faktury
2. dokumenty potwierdzający wykonanie robót np.: protokół przerobowy, protokół odbioru częściowego / końcowego

Otrzymują:

1. Zamawiający;
2. Wykonawca;
3. a/a.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 14 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

....., dnia

NAZWA, ADRES I NIP PODWYKONAWCY:

.....

.....

Zamawiający:
Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
Al. Korfanteo 38
40-161 Katowice

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY (ROZLICZENIE KOŃCOWE)

Zadanie inwestycyjne pn.:

Podstawa realizacji robót: (umowa z dnia + aneksy)

Działając w imieniu (nazwa i adres podwykonawcy) niniejszym oświadczamy, że:

1. Podwykonawca zakończył realizację wszystkich robót objętych ww. umową oraz wszelkimi aneksami i zleceniami dodatkowymi, co zostało potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego z dnia (data protokołu).
2. Wykonawca uregulował na rzecz Podwykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji przedmiotu Umowy, w tym kwotę wynikającą z faktury końcowej nr [Nr faktury] z dnia [Data] (dot. należności wymagalnych i niewymagalnych)
3. Z chwilą zapłaty ww. faktury końcowej, wszelkie wierzytelności Podwykonawcy względem Wykonawcy (oraz Zamawiającego na zasadzie solidarnej odpowiedzialności) wynikające z tytułu realizacji powyższej Umowy zostały w pełni zaspokojone.
4. Podwykonawca zrzeka się wszelkich dalszych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy oraz Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu Umowy (z zastrzeżeniem roszczeń o zwrot kwot zatrzymanych tytułem kaucji gwarancyjnej, o ile dotyczy).

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpisy upoważnionych
przedstawicieli Podwykonawcy)

.....
przedstawicieli Podwykonawcy)

Otrzymują:

1. Zamawiający
2. Wykonawca;
3. a/a.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 15 do umowy nr GTL/DE/...../..... z dn.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PODWYKONAWCÓW

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

1. Zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie **ochrony osób fizycznych** w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:
 - a) Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A. ul. Wolności 90, 42-625 Ożarówice;
 - b) Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, w zakresie w jakim pełni funkcję organu odpowiedzialnego za wdrażanie CEF2 w sektorze transportu;
 - c) Europejska Agencja Wykonawcza ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska European Climate, Infrastructure and Environment Executive Agency (CINEA)
 - inspektor ochrony danych osobowych w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. - Pan Andrzej Rozwadowski, kontakt – rodo@gtl.com.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu wykonania umowy zawartej na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego U/1/DE/2026 pn.: **Wybór Wykonawcy zadania pn.: „Budowa punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj** prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, projektu finansowanego ze środków Instrumentu „Łącząc Europę” oraz w wykonaniu obowiązku prawnego wynikającego z:
 - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2021/1153 z dnia 7 lipca 2021r. ustanawiającego Instrument „Łącząc Europę” i uchylającego rozporządzenia (UE) nr 1316/2013 i (UE) nr 283/2014 (Dz.Urz.UE.L.249 z 14.07.2021, str. 38);
 - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE, Euratom) 2018/1046 z 18 lipca 2018 r. w sprawie zasad finansowych mających zastosowanie do budżetu ogólnego Unii, zmieniające rozporządzenia (UE) nr 1296/2013, (UE) nr 1301/2013, (UE) nr 1303/2013, (UE) nr 1304/2013, (UE) nr 1309/2013, (UE) nr 1316/2013, (UE) nr 223/2014 i (UE) nr 283/2014 oraz decyzję nr 541/2014/UE, a także uchylające rozporządzenie (UE, Euratom) nr 966/2012,
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą: uprawnieni pracownicy GTL S.A., osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 96 ust. 3 ustawy PZP z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia

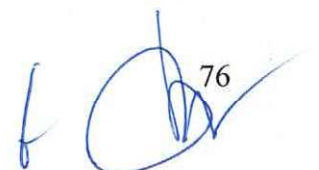
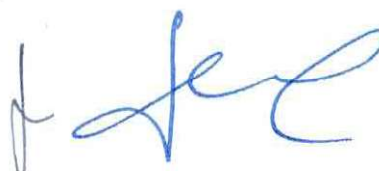


Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 18 ust. 3-5 ustawy PZP stosuje się odpowiednio;

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wykonania Umowy do czasu przedawnienia roszczeń powstałych na podstawie Umowy, przez czas niezbędny do ich dochodzenia lub obrony;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w [art. 15 ust. 1-3](#) rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w [art. 18 ust. 1](#) rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia legalności przetwarzania przekazanych przez niego danych tj. uzyskania zgód na przetwarzanie, jeżeli są wymagane oraz spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych, m.in. poprzez złożenie oświadczenia, które stanowi załącznik nr 8 do umowy.



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

3. Dane pozyskujemy bezpośrednio od osoby, której dotyczą lub ze źródeł powszechnie dostępnych np. Internet, CEiDG, KRS.
4. Zasady przetwarzania oraz klauzula Informacyjna MFi PR dostępne są pod linkiem:
<https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/zasady-dzialania-funduszy/program-laczac-europe/cef-2021-2027/dokumenty/klauzula-informacyjna-cef/>
5. Zasady przetwarzania oraz klauzula informacyjna (**CINEA**) dostępne są pod linkiem:
<https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/support/legalnotice>



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

Załącznik nr 18 do Umowy

**UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH
do umowy nr..... z dnia.....**

Zawarta w dniu w Pyrzowicach pomiędzy:

Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A z siedzibą w Katowicach, przy Al. Korfantego 38 wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice –Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000023650, NIP 6340128015 , wysokość kapitału zakładowego 137 069 300 zł, BDO 000019941, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a

..... z siedzibą w przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowyw.....,Wydział ... Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP: wysokość kapitału zakładowego.....zł, reprezentowaną przez:

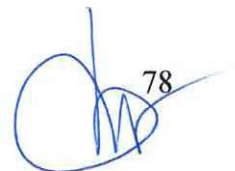
.....,

zwaną dalej **Zleceniobiorcą** ,

zwanymi łącznie „Stronami” o następującej treści:

§ 1

1. W związku z realizacją umowy nr z dnia..... dot. **budowy punktów ładowania pojazdów elektrycznych i punktów do zasilania statków powietrznych energią z sieci (400Hz) wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w formule projektuj i buduj** oraz w związku z przeprowadzeniem szkolenia z obsługi urządzeń, Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
2. Zleceniodawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych, których przetwarzanie powierza Zleceniobiorcy.
3. Powierzone dane zawierają informacje o osobach przeszkolonych z obsługi urządzeń będących pracownikami Zleceniodawcy wykonującymi pracę na terenie Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice.



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

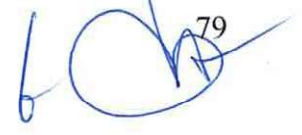
4. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy przetwarzanie danych osobowych w zakresie określonym w § 2.

§ 2.

1. Zleceniodawca powierza Zleceniobiorcy, na czas trwania niniejszej umowy, wyłącznie w celu świadczenia usług w zakresie objętym umową, przetwarzanie danych osobowych, w postaci:
- imię i nazwisko.
2. Powierzone przez Zleceniodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Zleceniobiorcę wyłącznie w celu wykonywania przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy szkoleń szczegółowo opisanych w umowie, o której mowa w § 1 ust. 1, i w sposób zgodny z niniejszą Umową.
3. Zleceniodawca oświadcza, że przetwarzane dane nie obejmują kategorii, których przetwarzanie jest zabronione na mocy art. 9 RODO.

§ 3.

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu danych osobowych, o których mowa w § 2 ust. 1, do ich zabezpieczenia poprzez podjęcie wszelkich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 32 RODO.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że zgodnie z art. 30 ust. 2 prowadzi rejestr wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu administratora.
3. Zleceniobiorca oświadcza iż zgodnie z art. 28 ust. 3 oraz art. 32 RODO:
 - a) urządzenia i systemy informatyczne wykorzystywane przez niego do przetwarzania danych osobowych zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa,
 - b) stosuje środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem, w zakresie, za który odpowiada,
 - c) osoby wyznaczone przez niego i posiadające upoważnienia do przetwarzania danych osobowych są zobowiązane do zachowania tajemnicy w trakcie zatrudnienia jak i po jego ustaniu,
 - d) w miarę możliwości będzie pomagał Zleceniodawcy wywiązać się z jego obowiązków określonych w rozdziale III oraz art. 32-36 RODO.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się przetwarzać dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwaną dalej Ustawą, oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę o:
 - a) każdym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia;
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych;
 - c) każdym żądaniem otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od realizacji tego żądania;



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- d) każdym podejrzeniu, że wydane mu polecenie stanowi naruszenie prawa;
- e) wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych przetwarzanych w imieniu Zleceniodawcy.

Zleceniobiorca po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi – w każdym wypadku nie później niż w ciągu 24 godzin od wykrycia.

- 6. Zleceniodawca ma prawo do kontroli sposobu wykonywania niniejszej Umowy poprzez przeprowadzenie zapowiedzianych na 7 dni kalendarzowych wcześniej doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę oraz żądania składania przez niego pisemnych wyjaśnień.
- 7. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 6, przedstawiciel Zleceniodawcy sporządza w 2 egzemplarzach protokół, który podpisują przedstawiciele obu stron. Zleceniobiorca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 5 dni roboczych od daty jego podpisania przez strony.
- 8. Zleceniobiorca zobowiązuje się bez zbędnej zwłoki dostosować do ewentualnych zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
- 9. Zleceniobiorca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące danych osobowych, których przetwarzanie stanowi przedmiot niniejszej Umowy oraz udostępnić informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

§ 4.

Jeśli w trakcie realizacji Umowy wystąpi konieczność realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę Zleceniobiorcy i związane z tym będzie dalsze powierzenie przetwarzania danych stronie trzeciej (zwanej dalej: Podwykonawcą), przetwarzanie danych przez Podwykonawcę będzie możliwe wyłącznie po spełnieniu wymogów wynikających z art. 28 ust 2 i 4 RODO, zatem m.in. po uzyskaniu przez Zleceniobiorcę pisemnej zgody od Zleceniodawcy oraz pod warunkiem nałożenia przez Zleceniobiorcę na Podwykonawcę takich samych obowiązków w zakresie ochrony danych jak w niniejszej umowie, w szczególności obowiązku zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie odpowiadało wymogom Ustawy i RODO.

§ 5.

Odpowiedzialność stron z tytułu naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych określa art. 82 RODO.

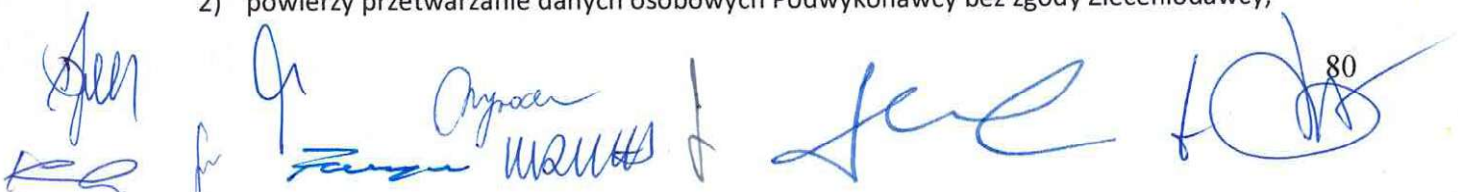
§ 6.

Niniejsza Umowa powierzenia zostaje zawarta na czas trwania umowy o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 7.

Zleceniodawca ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy Zleceniobiorca:

- 1) wykorzysta dane osobowe w sposób niezgodny z niniejszą Umową,
- 2) powierzy przetwarzanie danych osobowych Podwykonawcy bez zgody Zleceniodawcy,



Nr sprawy: **U/1/DE/2026**

- wzór umowy -

- 3) nie zaprzestanie niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
- 4) zawiadomi o swojej niezdolności do dalszego wykonywania niniejszej Umowy, a w szczególności o niespełnianiu wymagań określonych w § 3.

§ 8.

Zleceniobiorca, w przypadku wygaśnięcia niniejszej Umowy niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych, zgodnie z decyzją Zleceniodawcy zobowiązuje się zwrócić lub usunąć wszelkie dane osobowe, których przetwarzanie zostało mu powierzone, w tym skutecznie usunąć je również z nośników elektronicznych pozostających w jego dyspozycji i potwierdzić powyższe przekazaniem Zleceniodawcy protokołem.

§ 9.

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy i RODO.

§ 11.

Spory wynikłe z tytułu Umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zleceniodawcy.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zleceniodawcy jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
(podpis Zleceniodawcy)

.....
(podpis Zleceniobiorcy)



Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Załącznik nr 19 do Umowy

DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ O DOFINANSOWANIE

1. Konflikt interesów

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby zapobiec sytuacji, w której prawidłowe, obiektywne i bezstronne wykonanie Umowy byłoby zagrożone z powodów rodzinnych, emocjonalnych, politycznych, z powodu powiązań narodowych, interesów gospodarczych albo innych bezpośrednich albo pośrednich interesów („konflikt interesów”). Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej sytuacji, stanowiącej konflikt interesów (albo prawdopodobnie prowadzącej do konfliktu interesów) i niezwłocznie podejmie wszystkie niezbędne działania, aby przeciwdziałać tej sytuacji.

2. Etyka i Wartości

Wykonawca wykona Umowę zgodnie z najwyższymi standardami etycznymi i zasadami wynikającymi z właściwych przepisów prawa UE, prawa międzynarodowego i krajowego.

Wykonawca zapewni, przy wykonaniu Umowy, poszanowanie podstawowych zasad UE (takich jak poszanowanie godności ludzkiej, wolności, demokracji, równości, praworządności, praw człowieka, w tym praw mniejszości).

3. Rozpoznawalność

Wykonawca zapewni, iż wszelkie działania komunikacyjne Wykonawcy związane z Umową (w tym kontakty z mediami, konferencje, seminaria, materiały informacyjne, takie jak broszury, plakaty, prezentacje, etc., w formie elektronicznej, poprzez media tradycyjne lub społeczne, etc.) muszą informować o wsparciu UE oraz zawierać flagę UE oraz oświadczenie o finansowaniu UE.

Flaga UE musi być umiejscowiona w sposób widoczny i w separacji od innych znaków i oznaczeń i nie może być w żaden sposób modyfikowana. Żadne inne oznaczenie ani logo nie może być użyte, aby informować o wsparciu UE. Jeżeli flaga UE prezentowana jest z innymi oznaczeniami, flaga musi być eksponowana przynajmniej tak wyraźnie i widzialnie, jak inne oznaczenia. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i potwierdza, że nie nabywa w ten sposób prawa do używania oznaczenia UE na wyłączność, ani nie nabywa żadnych praw do logo, znaków towarowych czy innych w odniesieniu do oznaczeń związanych z UE.

4. Czynności sprawdzające, przeglądy, audyty i dochodzenia

Na podstawie Artykułu 13.1 Umowy o dofinansowanie Zamawiający udostępnia Wykonawcy treść Artykułu 25 Umowy o dofinansowanie, o następującej treści:

ARTYKUŁ 25 — KONTROLE, PRZEGLĄDY, AUDYTY I DOCHODZENIA — ROZSZERZENIE USTALEŃ

25.1 Kontrole, przeglądy i audyty organu przyznającego

25.1.1 Kontrole wewnętrzne

Organ przyznający może — w trakcie realizacji działania lub po jej zakończeniu — sprawdzać prawidłowość realizacji działania oraz przestrzeganie obowiązków wynikających z Umowy, w tym dokonywać oceny kosztów i wkładów, produktów prac oraz sprawozdań.



82

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

25.1.2 Przeglądy projektu

Organ przyznający może przeprowadzać przeglądy dotyczące prawidłowości realizacji działania oraz przestrzegania obowiązków wynikających z Umowy (ogólne przeglądy projektu lub przeglądy dotyczące konkretnych kwestii). Takie przeglądy projektu mogą zostać wszczęte w trakcie realizacji działania i do upływu terminu określonego w Karcie Danych (zob. punkt 6). Koordynator lub zainteresowany beneficjent zostanie o nich formalnie powiadomiony i uznaje się, że rozpoczynają się w dacie tego powiadomienia. W razie potrzeby organ przyznający może korzystać z pomocy niezależnych ekspertów zewnętrznych. W przypadku korzystania z usług ekspertów zewnętrznych koordynator lub zainteresowany beneficjent zostanie o tym poinformowany i będzie miał prawo zgłosić sprzeciw ze względu na tajemnicę handlową lub konflikt interesów. Koordynator lub zainteresowany beneficjent musi rzetelnie współpracować i dostarczyć — w wymaganym terminie — wszelkie informacje i dane uzupełniające w stosunku do złożonych już produktów prac i sprawozdań (w tym informacje o wykorzystaniu zasobów). Organ przyznający może żądać od beneficjentów przekazania takich informacji bezpośrednio jemu. Informacje i dokumenty wrażliwe będą traktowane zgodnie z artykułem 13. Koordynator lub zainteresowany beneficjent może zostać wezwany do udziału w spotkaniach, w tym z udziałem ekspertów zewnętrznych. W przypadku **wizyt na miejscu** zainteresowany beneficjent musi umożliwić dostęp do obiektów i pomieszczeń (również ekspertom zewnętrznym) oraz zapewnić łatwą dostępność żądanych informacji. Przekazywane informacje muszą być dokładne, precyzyjne i kompletne oraz sporządzone w wymaganym formacie, w tym w formacie elektronicznym. Na podstawie ustaleń z przeglądu sporządza się **raport z przeglądu projektu**. Organ przyznający formalnie przekazuje raport z przeglądu projektu koordynatorowi lub zainteresowanemu beneficjentowi, który ma 30 dni od otrzymania notyfikacji na zgłoszenie uwag. Przeglądy projektu (w tym raporty z przeglądu projektu) sporządza się w języku Umowy, chyba że z organem przyznającym ustalono inaczej (zob. Karta Danych, punkt 4.2).

25.1.3 Audyty

Organ przyznający może przeprowadzać audyty dotyczące prawidłowości realizacji działania oraz przestrzegania obowiązków wynikających z Umowy. Takie audyty mogą zostać wszczęte w trakcie realizacji działania i do upływu terminu określonego w Karcie Danych (zob. punkt 6). Zainteresowany beneficjent zostanie o nich formalnie powiadomiony i uznaje się, że rozpoczynają się w dacie tego powiadomienia. Organ przyznający może korzystać z własnych służb audytowych, delegować audyty do scentralizowanej jednostki lub korzystać z zewnętrznych firm audytorskich. W przypadku korzystania z firmy zewnętrznej zainteresowany beneficjent zostanie o tym poinformowany i będzie miał prawo zgłosić sprzeciw ze względu na tajemnicę handlową lub konflikt interesów. Zainteresowany beneficjent musi rzetelnie współpracować i dostarczyć — w wymaganym terminie — wszelkie informacje (w tym pełne księgi rachunkowe, indywidualne paski wynagrodzeń lub inne dane osobowe) w celu weryfikacji zgodności z Umową. Informacje i dokumenty wrażliwe będą traktowane zgodnie z artykułem 13. W przypadku **wizyt na miejscu** zainteresowany beneficjent musi umożliwić dostęp do obiektów i pomieszczeń (również zewnętrznej firmie audytorskiej) oraz zapewnić łatwą dostępność żądanych informacji. Przekazywane informacje muszą być dokładne, precyzyjne i kompletne oraz sporządzone w wymaganym formacie, w tym w formacie elektronicznym. Na podstawie ustaleń z audytu sporządza się **projekt raportu z audytu**. Audytorzy formalnie przekazują projekt raportu z audytu zainteresowanemu beneficjentowi, który ma 30 dni od jego otrzymania na zgłoszenie uwag (procedura kontradyktoryjna). **Ostateczny raport z audytu** uwzględnia uwagi zgłoszone przez zainteresowanego beneficjenta i jest mu następnie formalnie przedstawiany. Audyty (w tym raporty z audytu) sporządza się w języku Umowy, chyba że z organem przyznającym ustalono inaczej (zob. Karta Danych, punkt 4.2).



83

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

25.2 Kontrole, przeglądy i audyty Komisji Europejskiej w ramach dotacji innych organów przyznających

W przypadku gdy organem przyznającym nie jest Komisja Europejska, tej ostatniej przysługują takie same uprawnienia w zakresie kontroli, przeglądów i audytów jak organowi przyznającemu.

25.3 Dostęp do dokumentacji w celu oceny uproszczonych form finansowania

Beneficjenci muszą zapewnić Komisji Europejskiej dostęp do swoich ustawowych rejestrów w celu przeprowadzenia okresowej oceny uproszczonych form finansowania stosowanych w programach UE.

25.4 Audyty i dochodzenia OLAF, EPPO i ETO

Następujące organy mogą również przeprowadzać kontrole, przeglądy, audyty i dochodzenia — w trakcie realizacji działania lub po jej zakończeniu: - Europejski Urząd ds. Zwalczenia Nadużyć Finansowych (OLAF) na podstawie rozporządzeń nr 883/2013 i nr 2185/96 - Prokuratura Europejska (EPPO) na podstawie rozporządzenia 2017/1939 - Europejski Trybunał Obrachunkowy (ETO) na podstawie art. 287 Traktatu o funkcjonowaniu UE (TFUE) oraz art. 263 rozporządzenia finansowego UE 2024/2509. Na żądanie tych organów zainteresowany beneficjent musi dostarczyć pełne, rzetelne i kompletne informacje w wymaganym formacie (w tym pełne księgi rachunkowe, indywidualne paski wynagrodzeń lub inne dane osobowe, również w formacie elektronicznym) oraz umożliwić dostęp do obiektów i pomieszczeń w celu przeprowadzenia wizyt na miejscu lub inspekcji — zgodnie z przepisami tych rozporządzeń. W tym celu zainteresowany beneficjent musi przechowywać wszelkie istotne informacje dotyczące działania, co najmniej do upływu terminu określonego w Karcie Danych (punkt 6), a w każdym przypadku do czasu zakończenia wszelkich trwających kontroli, przeglądów, audytów, dochodzeń, sporów sądowych lub innych procedur dochodzenia roszczeń.

25.5 Konsekwencje kontroli, przeglądów, audytów i dochodzeń — Rozszerzenie wyników przeglądów, audytów lub dochodzeń

25.5.1 Konsekwencje kontroli, przeglądów, audytów i dochodzeń w ramach niniejszej dotacji

Ustalenia poczynione w ramach kontroli, przeglądów, audytów lub dochodzeń przeprowadzonych w kontekście niniejszej dotacji mogą prowadzić do odrzucenia kosztów (zob. artykuł 27), obniżenia kwoty dotacji (zob. artykuł 28) lub zastosowania innych środków opisanych w rozdziale 5. Odrzucenie kosztów lub obniżenie kwoty dotacji po płatności końcowej prowadzi do skorygowania ostatecznej kwoty dotacji (zob. artykuł 22). Ustalenia poczynione w ramach kontroli, przeglądów, audytów lub dochodzeń w trakcie realizacji działania mogą prowadzić do wystąpienia z wnioskiem o zmianę (zob. artykuł 39) w celu modyfikacji opisu działania zawartego w załączniku 1. Kontrole, przeglądy, audyty lub dochodzenia, w wyniku których stwierdzono błędy systemowe lub powtarzające się, nieprawidłowości, nadużycia finansowe lub naruszenie obowiązków w jakiegokolwiek dotacji UE, mogą również wywołać skutki w innych dotacjach UE przyznanych na podobnych warunkach („rozszerzenie na inne dotacje”). Ponadto ustalenia wynikające z dochodzenia OLAF lub EPPO mogą prowadzić do ścigania karnego na mocy prawa krajowego.

25.5.2 Rozszerzenie z innych dotacji

Wyniki kontroli, przeglądów, audytów lub dochodzeń w ramach innych dotacji mogą zostać rozszerzone na niniejszą dotację, jeżeli: (a) stwierdzono, że zainteresowany beneficjent w ramach innych dotacji UE przyznanych na podobnych warunkach popełnił błędy systemowe lub powtarzające się, nieprawidłowości, nadużycia finansowe lub naruszenia obowiązków, które mają istotny wpływ na niniejszą dotację, oraz (b) ustalenia te zostały formalnie przekazane zainteresowanemu beneficjentowi — wraz z listą dotacji objętych tymi ustaleniami — w terminie przewidzianym dla audytów określonym w Karcie Danych (zob. punkt 6).



84

Nr sprawy: U/1/DE/2026

- wzór umowy -

Organ przyznający formalnie informuje zainteresowanego beneficjenta o zamiarze rozszerzenia ustaleń wraz z listą objętych nimi dotacji. Jeżeli rozszerzenie dotyczy **odrzućcia kosztów lub wkładów**, powiadomienie zawiera: (a) zaproszenie do zgłoszenia uwag do listy dotacji objętych ustaleniami (b) wezwanie do przedłożenia skorygowanych sprawozdań finansowych dla wszystkich objętych dotacji (c) wskaźnik korekty do celów ekstrapolacji, ustalony na podstawie błędów systemowych lub powtarzających się, służący do obliczenia kwot podlegających odrzuceniu, jeżeli zainteresowany beneficjent: (i) uzna, że przedłożenie skorygowanych sprawozdań finansowych nie jest możliwe lub wykonalne, lub (ii) nie przedłoży skorygowanych sprawozdań finansowych. Jeżeli rozszerzenie dotyczy **obniżenia kwoty dotacji**, powiadomienie zawiera: (a) zaproszenie do zgłoszenia uwag do listy dotacji objętych ustaleniami oraz (b) **wskaźnik korekty do celów ekstrapolacji**, ustalony na podstawie błędów systemowych lub powtarzających się oraz zasady proporcjonalności. Zainteresowany beneficjent ma **60 dni** od otrzymania powiadomienia na zgłoszenie uwag, przedłożenie skorygowanych sprawozdań finansowych lub zaproponowanie należyście uzasadnionej **alternatywnej metody/wskaźnika korekty**. Na tej podstawie organ przyznający przeanalizuje wpływ i podejmie decyzję w sprawie wdrożenia (tj. wszczęcia procedur odrzucenia kosztów lub obniżenia kwoty dotacji, odpowiednio na podstawie skorygowanych sprawozdań finansowych, zapowiedzianej/alternatywnej metody/wskaźnika lub ich połączenia; zob. artykuły 27 i 28).

25.6 Konsekwencje nieprzestrzegania obowiązków

Jeżeli beneficjent naruszy którykolwiek ze swoich obowiązków wynikających z niniejszego artykułu, koszty lub wkłady niedostatecznie uzasadnione zostaną uznane za niekwalifikowalne (zob. artykuł 6) i zostaną odrzucone (zob. artykuł 27), a kwota dotacji może zostać obniżona (zob. artykuł 28). Takie naruszenia mogą również prowadzić do zastosowania innych środków opisanych w rozdziale 5.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Artykułu 25 Umowy o dofinansowanie oraz zapewnia, że wykona zobowiązania nałożone postanowieniami Artykułu 25 Umowy o dofinansowanie na beneficjenta dofinansowania (the beneficiary), tj. że uprawnienia do przeprowadzenia czynności przewidzianych postanowieniami Artykułu 25 przez instytucje tam wymienione będą miały zastosowanie do Wykonawcy.



85