

....., dnia r.
(miejsowość) (data)

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(telefon kontaktowy)

**Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze S.A.
w Katowicach
adres do korespondencji:
Międzynarodowy Port Lotniczy „KATOWICE”
w Pyrzowicach
ul. Wolności 90, 42–625 Ożarowice**

WNIOSEK

Na podstawie art. 129 w związku z art. 135 – 136 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 – tekst jednolity z późn. zm.; dalej: POŚ) oraz w związku z uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego Nr III/27/3/2008 z dnia 27 sierpnia 2008 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „KATOWICE” w Pyrzowicach,

ja/my niżej podpisany/-ni jako właściciel/-le nieruchomości (użytkownik/-nicy wieczysty/-ści nieruchomości, osoba/-by, której/-rym przysługuje prawo rzeczowe do

nieruchomości¹), położonej w (*gmina*), oznaczonej numerem geodezyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr,

niniejszym zgłaszam/-my roszczenie²:

- wykupienia wyżej opisanej nieruchomości lub jej części, albo
- zapłaty odszkodowania w wysokości PLN (słownie: złotych) za poniesioną szkodę, albo
- zwrotu kosztów w kwocie PLN (słownie: złotych) poniesionych w celu wypełnienia wymagań technicznych dotyczących budynków istniejących w obszarze ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „KATOWICE” w Pyrzowicach.

DODATKOWE INFORMACJE³:

.....
.....
.....
.....

Podpis wnioskodawcy/-ów

¹ W przypadku gdy nieruchomość, której dotyczy niniejszy wniosek, stanowi współwłasność, bądź znajduje się we współużytkowaniu wieczystym, albo do nieruchomości przysługuje prawo rzeczowe dwóm lub więcej osobom wniosek podpisują wszyscy współwłaściciele nieruchomości, współużytkownicy wieczystości nieruchomości albo osoby, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.

² Roszczenia są alternatywne – niepotrzebne należy skreślić.

³ W Dodatkowych Informacjach można wskazać okoliczności, które uprawdopodobniają wystąpienie z wnioskiem, rodzaj roszczenia i jego zakres.

Załączniki:

1. Tytuł prawny do nieruchomości (na przykład: odpis z księgi wieczystej, prawomocne stwierdzenie nabycia spadku, akt notarialny – umowa sprzedaży/umowa darowizny).
2. Pełnomocnictwo wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej (w przypadku składaniu wniosku przez pełnomocnika).

Wyciąg z przepisów dotyczących roszczeń z art. 129 w zw. z art. 135 i 136 ustawy – Prawo Ochrony Środowiska:

Art. 129.

1. Jeżeli w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości korzystanie z niej lub z jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe lub istotnie ograniczone, właściciel nieruchomości może żądać wykupienia nieruchomości lub jej części.
2. W związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości jej właściciel może żądać odszkodowania za poniesioną szkodę; szkoda obejmuje również zmniejszenie wartości nieruchomości.
3. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, przysługuje również użytkownikowi wieczystemu nieruchomości, a roszczenie, o którym mowa w ust. 2, także osobie, której przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości.
4. Z roszczeniem, o którym mowa w ust. 1-3, można wystąpić w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie rozporządzenia lub aktu prawa miejscowego powodującego ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.
5. W sprawach, o których mowa w ust. 1–4, nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących roszczeń z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości.

(...)

Rozdział 3

Obszary ograniczonego użytkowania

Art. 135.

1. Jeżeli z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, z analizy porealizacyjnej albo z przeglądu ekologicznego wynika, że mimo zastosowania dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych nie mogą być dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu lub innego obiektu, to dla oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów komunalnych, kompostowni, trasy komunikacyjnej, lotniska, linii i stacji elektroenergetycznej

oraz instalacji radiokomunikacyjnej, radionawigacyjnej i radiolokacyjnej tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

2. Obszar ograniczonego użytkowania dla przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt. 1, lub dla zakładów, lub innych obiektów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako takie przedsięwzięcie, tworzy sejmik województwa, w drodze uchwały.
3. Obszar ograniczonego użytkowania dla zakładów lub innych obiektów, niewymienionych w ust. 2, tworzy rada powiatu w drodze uchwały.
 - 3a. Organy, o których mowa w ust. 2 i 3, tworząc obszar ograniczonego użytkowania, określają granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenów wynikające z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko lub analizy porealizacyjnej albo przeglądu ekologicznego.
 - 3b. Obszar ograniczonego użytkowania tworzy się na podstawie poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym konieczne jest utworzenie tego obszaru; nie dotyczy to przedsięwzięć polegających na budowie drogi krajowej.
4. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wynika z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, przed utworzeniem tego obszaru nie wydaje się pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego oraz nie rozpoczyna się jego użytkowania, gdy pozwolenie na użytkowanie nie jest wymagane, z zastrzeżeniem ust. 5. Obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla określonego zakładu lub innego obiektu stwierdza się w pozwoleniu na budowę.
5. Jeżeli obowiązek utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wynika z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi krajowej w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136 i Nr 192, poz. 1381) obszar ograniczonego użytkowania wyznacza się na podstawie analizy porealizacyjnej. W pozwoleniu na budowę nakłada się obowiązek sporządzenia analizy porealizacyjnej po upływie 1 roku od dnia oddania obiektu do użytkowania i jej przedstawienia w terminie 18 miesięcy od dnia oddania obiektu do użytkowania.

6. Obszar ograniczonego użytkowania tworzy się także dla instalacji wymagających pozwolenia zintegrowanego, innych niż wymienione w ust. 1, dla których pozwolenie na budowę zostało wydane przed dniem 1 października 2001 r., a których użytkowanie rozpoczęło się nie później niż do dnia 30 czerwca 2003 r., jeżeli, pomimo zastosowania najlepszych dostępnych technik, nie mogą być dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu poza terenem zakładu.

Art. 136.

1. W razie ograniczenia sposobu korzystania ze środowiska w wyniku ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania właściwymi w sprawach spornych dotyczących wysokości odszkodowania lub wykupu nieruchomości są sądy powszechne.
2. Obowiązany do wypłaty odszkodowania lub wykupu nieruchomości jest ten, którego działalność spowodowała wprowadzenie ograniczeń w związku z ustanowieniem obszaru ograniczonego użytkowania.
3. W razie określenia na obszarze ograniczonego użytkowania wymagań technicznych dotyczących budynków szkoda, o której mowa w art. 129 ust. 2, są także koszty poniesione w celu wypełnienia tych wymagań przez istniejące budynki, nawet w przypadku braku obowiązku podjęcia działań w tym zakresie.